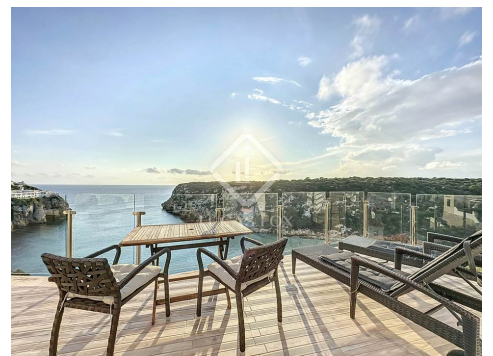
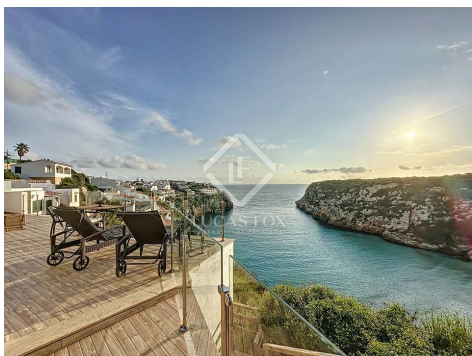


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

| | | | |
|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 69m² | 316m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

3 **2** **69m²** **316m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa rénovée avec piscine, terrasse et solarium, avec une vue imprenable sur la plage de sable blanc de Cala'n Porter à vendre à Alaior.

Lucas Fox présente cette impressionnante villa de 69 m², au design moderne, située sur un terrain de 313 m² à Cala'n Porter, dans la municipalité d'Alaior. La propriété, construite sur le ravin, est située à une hauteur qui offre des vues spectaculaires. La maison, construite en 2015 et récemment rénovée, est dans un état impeccable et prête à emménager.

Il est réparti sur trois étages. En descendant de la rue, on accède à une terrasse principale située à un niveau inférieur. De là, les vues panoramiques à 180° sur la plage et le ravin de Cala'n Porter sont tout simplement impressionnantes.

En entrant dans la maison, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux intégré à la cuisine américaine entièrement équipée. À ce même niveau, se trouvent deux chambres confortables : toutes deux dotées d'un lit double et d'un lit simple superposé, pouvant accueillir confortablement jusqu'à six personnes. De plus, la salle de bain commune avec baignoire a été rénovée avec des matériaux modernes, tout en conservant un standard de qualité élevé.

En sortant sur la terrasse, nous atteignons une piscine rectangulaire moderne, qui bénéficie également de vues spectaculaires. De là, un curieux escalier en bois nous mène à un étage inférieur en cours de rénovation, où nous trouvons une chambre complète avec un lit double et un lit simple et une curieuse salle de bain complète avec douche. Il y a également une autre pièce en cours de rénovation qui pourrait être transformée en quatrième chambre.

À l'étage supérieur, au niveau de la rue, nous disposons d'un grand solarium de la même superficie que le niveau inférieur, idéal pour profiter du soleil et de la vue.

Parmi les installations notables de la maison figurent la climatisation chaud/froid, une cheminée, des ventilateurs de plafond et des enceintes extérieures à double vitrage.

L'un des éléments les plus distinctifs de la villa est la balustrade en verre transparent qui entoure la terrasse. Ce détail permet de profiter d'une vue dégagée sur les environs : la plage, la mer, le parc naturel et le ravin de Cala'n Porter.



lucasfox.fr/go/men54978

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Face à la mer, Sol en marbre,
Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique,
Rénové, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

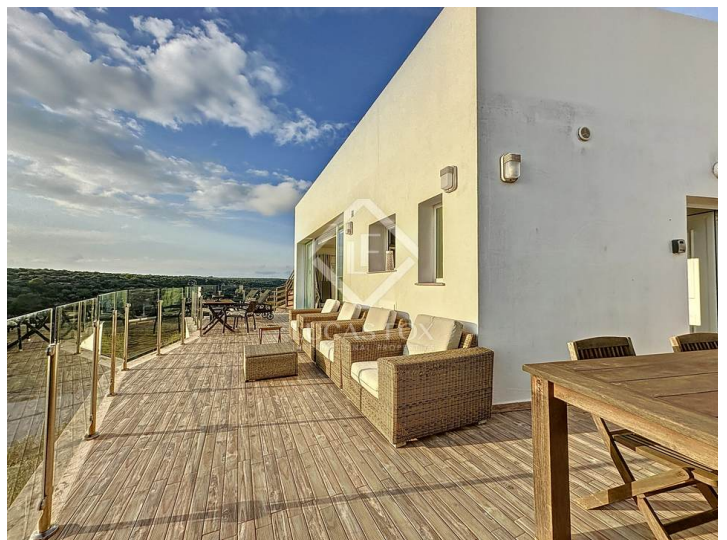
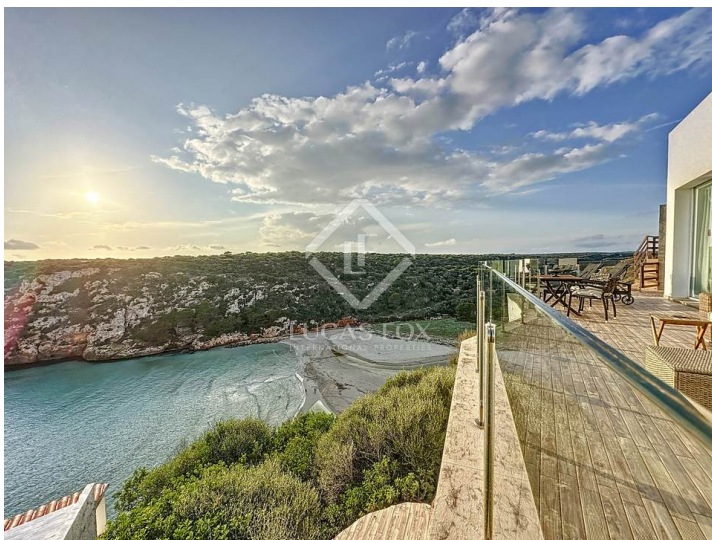
1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

| | | | |
|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 69m² | 316m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Une propriété unique et élégante, avec des détails exceptionnels qui en font un lieu idéal pour vivre toute l'année ou profiter de séjours inoubliables en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne