

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Chambres **3** Salles de bains **770m²** Plan **1.393m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa avec piscine, court de tennis, jardin et garage à vendre en deuxième ligne de mer, à proximité de la plage et de la ville dans la prestigieuse urbanisation de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 770 m² construite sur un terrain de 1 393 m² dans la prestigieuse urbanisation Son Oleo, à quelques mètres de la plage et du centre, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un porche d'entrée qui nous mène à un hall. De là, nous accédons à la zone jour où nous trouvons un salon et un salon spacieux avec un foyer au bois. Le salon dispose de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle à toute la pièce et mènent à un porche couvert avec un espace barbecue et une vue sur la piscine et le court de tennis. Ensuite, nous trouvons la cuisine indépendante, entièrement équipée avec un garde-manger, ainsi qu'une salle à manger avec climatisation split chaud-froid, ventilateur de plafond et sortie vers l'extérieur. L'étage est complété par une buanderie et une salle de bain. Depuis la salle à manger, on accède au grand garage.

Par un confortable escalier en brique, nous atteignons le premier étage où se trouve la zone nuit. Un couloir nous mène, d'un côté, à la chambre principale avec placards intégrés, salle de bain privée et ventilateur de plafond. Dans cette même zone, il y a une autre chambre double avec placards intégrés, toutes deux avec accès à une terrasse. De l'autre côté du couloir, on trouve un petit salon ou bureau avec accès à une autre terrasse. Deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complètent cet étage.

La maison est en parfait état, mais a besoin d'être rénovée. Il dispose de poutres apparentes aux plafonds, de menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage et d'un chauffage par radiateurs basse consommation dans toutes les pièces.

À l'extérieur de la propriété, nous disposons d'une grande piscine, d'un court de tennis pour les amateurs de sports de plein air, d'un espace barbecue et d'un jardin qui entoure toute la propriété.



lucasfox.fr/go/men55180

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une propriété parfaite pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis grâce à son excellent emplacement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne