

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** **2** **156m<sup>2</sup>** **800m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle villa au rez-de-chaussée dans un état impeccable avec une grande piscine, un jardin et un espace barbecue à vendre à Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 156 m<sup>2</sup> répartie au rez-de-chaussée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation Son Oleo. Il est situé à côté de la plage de la ville, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est entourée d'un spectaculaire porche couvert et nous accueille avec un charmant hall. Une fois à l'intérieur, il y a un salon confortable avec une cheminée et de grandes fenêtres qui permettent à une lumière naturelle abondante de pénétrer dans toute la pièce et offrent une vue sur la piscine et un accès au jardin. Depuis l'entrée, nous trouvons également une grande salle à manger également dotée d'une cheminée et sortie d'un côté sur l'espace barbecue avec une pergola bioclimatique, équipée d'un réfrigérateur. De l'autre côté, il nous donne accès à l'impressionnant porche couvert aux poutres apparentes en bois et en marbre avec un splendide coin repas et salon, idéal pour profiter du plein air en famille ou entre amis. Depuis la salle à manger, il se connecte à la cuisine entièrement équipée d'appareils haut de gamme. Adjacente à la salle à manger, nous avons une chambre double avec plusieurs armoires encastrées, une salle de bain privée et un accès au porche et au jardin. Un couloir mène à la chambre principale, à une autre chambre double et à une chambre simple, actuellement utilisées comme bureau, toutes avec placards intégrés partageant une grande salle de bains.

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité. Il dispose de poutres apparentes dans le séjour et une des chambres, de poutres apparentes dans la salle à manger et la cuisine, de chauffage par radiateurs électriques basse consommation dans toutes les pièces, de sèche-serviettes dans les salles de bains, de ventilateurs de plafond et de moustiquaires dans les chambres. , double isolation extérieure, menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage, système d'alarme périmétrique et arrosage automatique.

A l'extérieur, nous trouvons un escalier qui mène au toit avec droit de voler, une splendide piscine de 56 m<sup>2</sup> entourée d'un espace solarium dallé, un débarras pouvant servir de salle des machines, un jardin qui entoure toute la propriété et un garage extérieur.



[lucasfox.fr/go/men55411](https://lucasfox.fr/go/men55411)

Piscine, Éclairage naturel, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une villa idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis, grâce à sa proximité avec le centre-ville et son accès à la zone balnéaire de Sa Platja Gran. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne