

699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa individuelle avec piscine, parking privé et licence touristique à vendre dans un emplacement exclusif à Cala Rafalet, à quelques minutes de Sant Lluís.**

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 188 m<sup>2</sup> sur un terrain de 816 m<sup>2</sup>, en front de mer et avec une licence touristique. Cette charmante villa individuelle est située dans l'urbanisation exclusive de S'Algar, à quelques minutes de Sant Lluís.

Cette maison, bien qu'elle ait besoin de rénovations, offre des possibilités infinies pour la personnaliser et en faire une maison idéale ou un investissement rentable. Profitez d'un séjour lumineux avec de hauts plafonds et poutres apparentes et une vue imprenable sur la mer, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La zone nuit comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée et accès à la terrasse avec piscine. Il dispose d'une grande cuisine avec coin buanderie, d'une salle de bain commune avec douche et d'un hall spacieux.

A l'extérieur, nous trouvons un grand jardin, un espace sportif avec une grande piscine et une terrasse équipée d'un barbecue, parfait pour profiter des journées ensoleillées en plein air. Il a une orientation sud-est, qui offre de la lumière naturelle tout au long de la journée et est parfait pour profiter des magnifiques levers de soleil.

Cette maison est idéale comme maison de vacances ou comme investissement, grâce à sa licence touristique valide, qui offre un grand potentiel de rentabilité.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men55492](https://lucasfox.fr/go/men55492)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Chauffage, Barbecue, À rénover

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

699 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>816m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne