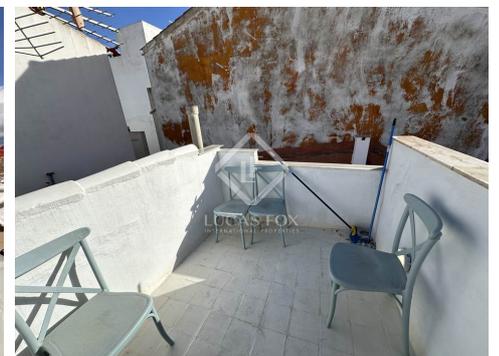


320 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

2                    1                    74m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

320 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

**2**                      **1**                      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Bel appartement de style minorquin entièrement rénové avec terrasse à vendre dans la vieille ville de Mahón.

Lucas Fox présente cet appartement de 1886, récemment rénové avec un goût exquis, avec une rénovation dans laquelle le caractère typique de l'architecture minorquine à Mahón a été respecté.

On accède à l'appartement par un petit escalier original aux murs anciens en grès traité. Au premier étage, nous trouvons un hall d'entrée lumineux qui communique avec une cuisine-salle à manger, une salle de bain complète, un salon spacieux et une chambre double.

De là, nous accédons au deuxième étage qui pourrait être aménagé en une deuxième chambre, ainsi que profiter d'une petite terrasse privée, parfaite pour se détendre et créer un espace chill-out.

Cet appartement offre de multiples possibilités; Par exemple, le salon pourrait être transformé en deux chambres, ou même un étage supplémentaire pourrait être construit, puisqu'il a le droit de survoler.

Cette propriété est située à quelques mètres du Marché Claustre et de la vieille ville de Mahón, avec toutes les commodités offertes par le centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.



[lucasfox.fr/go/men56032](https://lucasfox.fr/go/men56032)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

320 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

2                    1                    74m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne