

740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **194m<sup>2</sup>** Plan      **25m<sup>2</sup>** Terrasse      **15m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Fantastique maison récemment rénovée avec patio et terrasses à vendre au coeur de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette fantastique maison de 194 m<sup>2</sup> récemment rénovée au cœur de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur quatre étages. La maison nous accueille avec un splendide salon doté d'une grande fenêtre qui apporte beaucoup de lumière naturelle à toute la pièce. De là, nous nous dirigeons vers un distributeur où nous avons l'escalier d'accès aux étages supérieurs et aux toilettes invités. A côté du hall, se trouve une cuisine-office avec d'impressionnantes vitraux et un accès au patio d'environ 15m<sup>2</sup> avec une douche pour se rafraichir lors des journées très chaudes.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier étage, où nous trouvons un couloir avec deux chambres doubles avec dressing et salle de bain privée. En suivant les escaliers, nous accédons au deuxième étage, de dimensions identiques à l'étage précédent, où nous avons un couloir et deux chambres doubles avec dressing et salle de bain privée. Enfin, la dernière volée d'escaliers nous conduit au troisième étage où nous accédons, d'un côté, à une terrasse et, de l'autre côté, à une grande buanderie avec accès à une autre terrasse, toutes deux d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune.

La maison de 1860 a été récemment rénovée avec beaucoup de soin et présente de hauts plafonds avec poutres en bois peintes en blanc apparentes, un sol en microciment au rez-de-chaussée et des sols hydrauliques d'origine dans le reste de la maison. De plus, il a réinstallé la climatisation, des portes intérieures en bois, une menuiserie extérieure en bois laqué blanc avec double vitrage et des volets verts minorquins.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men56299](https://lucasfox.fr/go/men56299)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

740 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne