

600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Appartement de 321 m<sup>2</sup> au premier étage avec droit d'ouverture sur le toit, parfait comme investissement pour la construction d'un immeuble de quatre étages avec jusqu'à 12 appartements à vendre dans le centre de Mahon.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique opportunité d'investissement au cœur de Mahon. Il s'agit du premier étage de 321 m<sup>2</sup> (221 m<sup>2</sup> habitables et 100 m<sup>2</sup> de surplomb) d'un immeuble d'angle avec possibilité de construire jusqu'à quatre étages supérieurs avec une surface constructible de 884 m<sup>2</sup>. Ainsi, un total de 12 étages pourraient être développés.

De plus, il existe la possibilité de rénover les commerces du rez-de-chaussée et d'acquérir 10 places de parking déjà construites aux étages inférieurs. Bien qu'il n'existe actuellement aucun projet de construction défini, nous vous proposons une image conceptuelle afin que vous puissiez visualiser les possibilités que cet espace peut offrir.

Cette propriété est située à quelques mètres du centre-ville, avec un accès facile et dans un quartier animé. Il a accès aux transports en commun, aux écoles, aux supermarchés, aux installations sportives, aux bars et aux restaurants, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre ou investir.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/men56565](https://lucasfox.fr/go/men56565)

Terrasse, Garage, Parking, Vues,  
Vue panoramique,  
Près des transports publics, Exterior,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne