

609 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

959m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**609 000 € Terrain à bâtir - À vendre**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

**959m<sup>2</sup>**

Terrain

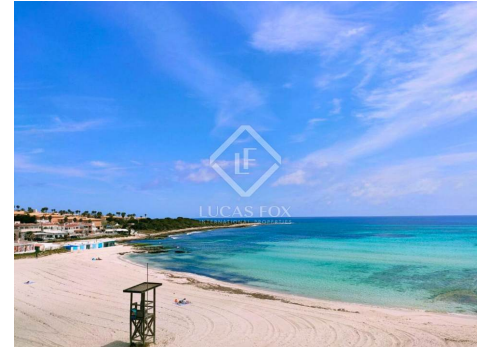
### DESCRIPTION

## **Terrain à bâtir prêt à vendre dans un emplacement imbattable sur la plage de Punta Prima, Sant Lluís, Minorque.**

Lucas Fox présente ce terrain à vendre à Punta Prima, idéal pour construire une maison dans un emplacement privilégié. Il est situé à quelques mètres de la plage, dans un quartier calme en deuxième ligne de mer, avec toutes les commodités du développement, sans être au centre de l'agitation touristique.

Le terrain de 959 m<sup>2</sup> est entièrement constructible et dispose de tous les services sur place, ce qui facilite l'obtention des permis pour la construction d'une nouvelle maison. Avec un paramètre de constructibilité de 0,25% de la parcelle, une maison comportant jusqu'à deux étages (rez-de-chaussée et premier étage) peut être construite. De plus, une piscine pourrait être intégrée.

Le processus d'octroi de licence prend généralement de trois à quatre mois si toute la documentation du projet est soumise, de sorte que la planification de la construction peut commencer rapidement. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/men56900](https://lucasfox.fr/go/men56900)

Jardin, Éclairage naturel, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**609 000 € Terrain à bâtir - À vendre**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

**959m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne