

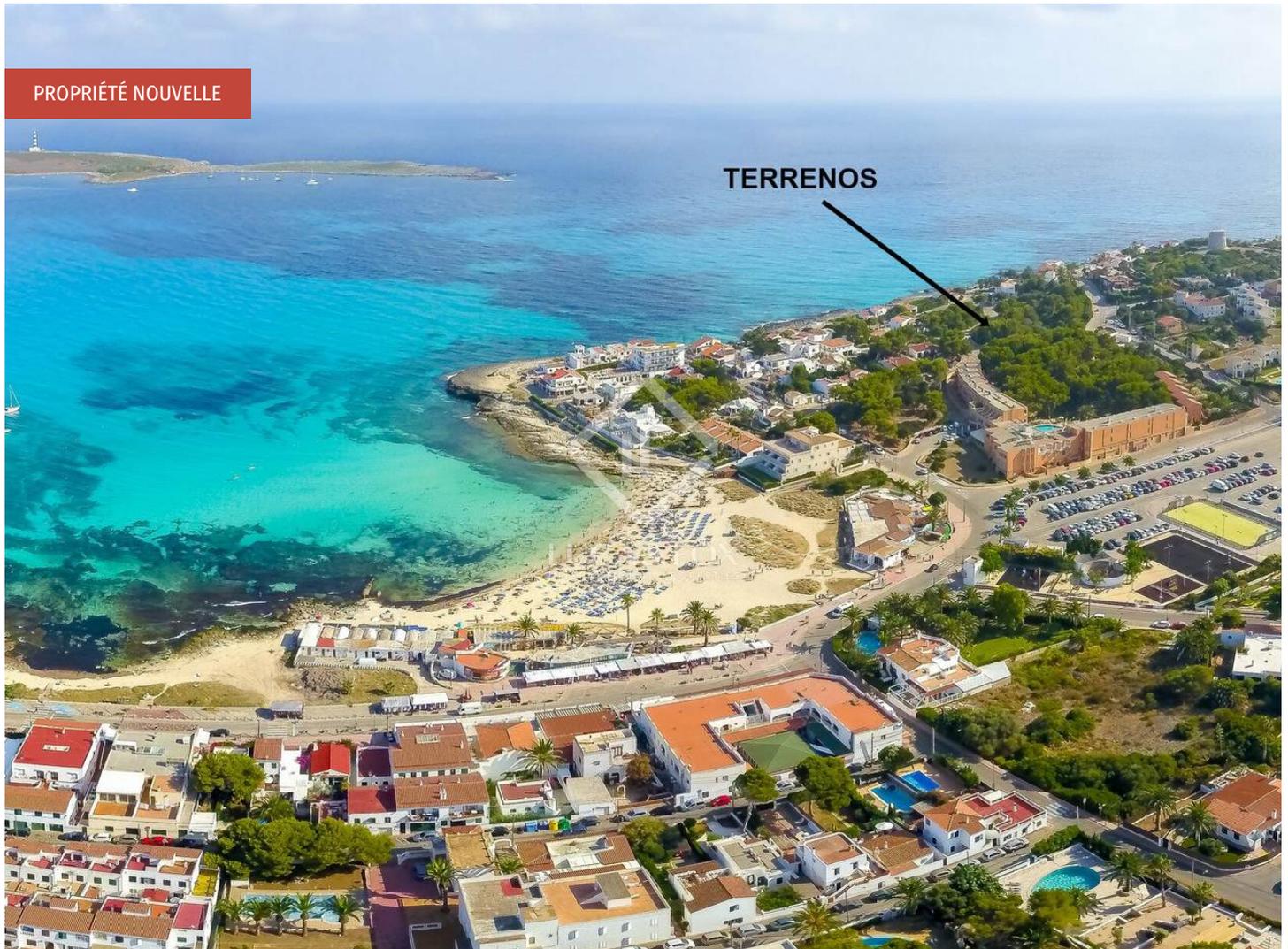
582 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

914m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**582 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

**914m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## **Terrain à bâtir prêt à construire dans un emplacement imbattable sur la plage de Punta Prima, Sant Lluís**

Lucas Fox présente ce terrain à vendre à Punta Prima, une opportunité incroyable de construire une maison dans un emplacement privilégié. Situé à quelques mètres de la plage, dans un quartier calme en deuxième ligne de mer, qui vous offre la proximité de la mer et de tous les services de l'urbanisation sans être au centre de l'agitation touristique.

Avec 914 m<sup>2</sup>, ce terrain est entièrement constructible et dispose de tous les services au pied du terrain, ce qui facilite l'obtention de licences pour la construction d'une nouvelle maison. Avec un paramètre de construction de 0,25% du terrain, une maison jusqu'à deux étages (rez-de-chaussée plus un) peut être construite. De plus, une piscine pourrait être intégrée.

Le processus d'obtention de licence prend généralement trois à quatre mois si toute la documentation nécessaire au projet est soumise, vous pouvez donc commencer à planifier la maison de vos rêves en un rien de temps.

Si vous êtes intéressé à vivre dans l'une des zones les plus convoitées de la côte, avec tout ce dont vous avez besoin à proximité, ne manquez pas cette opportunité !



[lucasfox.fr/go/men56902](https://lucasfox.fr/go/men56902)

Éclairage naturel, Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**582 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Sant Lluís, îles Baléares**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

**914m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne