

575 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	2	188m²	497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3 **2** **188m²** **497m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa avec piscine et terrasse/toit avec vue imprenable sur le port de Maó et la forteresse de La Mola, à Cala Llonga, Maó.

Lucas Fox présente cette impeccable villa de 180 m² sur un terrain de 520 m² dans le lotissement Cala Llonga, dans la municipalité de Maó, avec une terrasse sur le toit donnant sur le port de Maó.

La maison dispose d'un accès privé et d'un parking. L'entrée mène directement à un patio extérieur avec escalier où se trouve une belle terrasse privée sur le toit avec d'excellentes vues sur le port de Mahon et la forteresse de La Mola.

Le salon, avec son canapé confortable et sa table à manger, est entouré de portes vitrées de haute qualité qui, lorsqu'elles sont ouvertes ou fermées, laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur la piscine et la terrasse, avec son barbecue et son espace détente.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et de nombreux rangements, ouverte sur un coin repas, avec de belles vues sur la terrasse et la piscine. De là, on accède au spacieux séjour et de là à une buanderie, et à un couloir menant aux deux chambres et à une salle de bain. Par l'une des chambres, nous pouvons accéder à une grande terrasse/balcon, où nous trouvons un bungalow de style studio entièrement meublé et rénové avec une salle de bain, une chambre et un petit salon.

Par un couloir avec placards intégrés, on accède à la chambre principale et à sa salle de bains privative. De cette pièce, on accède à la terrasse donnant sur le côté du terrain de la maison.

Une grande terrasse avec des espaces communs, un barbecue, un porche et une piscine spacieuse, donnant sur la forteresse de La Mola. La partie orientale de l'île.

La maison dispose de quatre unités de climatisation et de beaucoup de lumière naturelle dans chaque pièce.

Dans la zone garage avec porte automatique, nous avons des installations d'eau.

Une maison idéale pour vivre toute l'année, ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.



lucasfox.fr/go/men57010

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	2	188m²	497m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne