

700 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

2	2	185m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

700 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Triplex dans une ancienne maison rénovée avec deux terrasses et un grand salon au centre de Maó

Lucas Fox présente ce premier appartement de trois étages dans une ancienne maison rénovée d'une superficie totale construite de 185 m<sup>2</sup> dans le centre de Maó. La maison a été rénovée en 2007 avec beaucoup de goût et de style.

La maison est répartie sur trois étages. L'entrée nous accueille avec des escaliers menant au premier étage qui mènent à une première chambre spacieuse avec beaucoup de lumière naturelle, une armoire en bois de haute qualité et un haut plafond avec ventilateur. Par le couloir, nous accédons à une grande salle de bain principale avec une grande baignoire, une douche et deux lavabos.

Ensuite, nous atteignons la deuxième chambre avec beaucoup de lumière naturelle, un grand espace, un haut plafond avec un ventilateur et deux fenêtres donnant sur l'extérieur.

Depuis le couloir, par un autre escalier, nous accédons au deuxième étage où nous trouvons un salon spacieux qui dispose d'une cheminée pour chauffer l'espace, mais aussi d'une fenêtre orientée au nord, qui contribue à rafraîchir l'environnement en été. Depuis le salon, nous pouvons voir un grand escalier en colimaçon, qui nous mène aux terrasses de l'étage supérieur.

Après le salon, nous arrivons à la salle à manger ouverte où elle communique avec la grande cuisine entièrement équipée, avec un îlot au centre et deux fenêtres donnant sur l'extérieur avec lumière naturelle. Depuis la salle à manger, nous accédons à une deuxième toilette rénovée, qui possède deux portes.

Au troisième étage, nous avons deux terrasses, avec un espace chill out, vue sur le Monte Toro et les fantastiques couchers de soleil.

De par sa situation particulière, c'est une maison unique où vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Veillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men57460](https://lucasfox.fr/go/men57460)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Rénové,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

700 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne