

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

**3**                    **2**                    **245m<sup>2</sup>**    **890m<sup>2</sup>**    **42m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain            Terrasse

### DESCRIPTION

## Belle villa avec vue sur la mer, jardin, piscine et licence touristique à vendre à quelques mètres de la belle Cala de Binidali, Maó

Lucas Fox présente cette superbe maison de vacances familiale soigneusement entretenue avec vue sur la mer, située dans le prestigieux développement Binidali dans la municipalité de Maó.

La maison de 245 m<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied, présente un intérieur moderne et soigneusement conçu, utilisant des matériaux de première qualité tout en conservant le style minorquin. Elle est située sur un grand terrain totalisant 890 m<sup>2</sup>.

La maison offre trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée avec une grande baignoire jacuzzi. Toutes bénéficient d'une vue sur la piscine et d'un accès à une terrasse. De plus, une salle de bain complète est fournie. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'armoires sur mesure importées de Barcelone. Un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et accès au jardin par un porche.

Les espaces extérieurs sont impressionnants, avec un jardin bien entretenu doté d'un barbecue, une piscine privée avec douche extérieure et un système d'irrigation intelligent.

Cette villa est orientée au sud, offrant de la lumière naturelle à la maison pendant de nombreuses heures de la journée. Les équipements basse consommation garantissent une efficacité énergétique optimale. Il dispose d'un chauffage par radiateur dans toute la maison, d'une cheminée à bois design dans le salon et de ventilateurs de plafond dans toutes les chambres.

Cette propriété offre un mélange parfait d'architecture traditionnelle de Minorque et d'équipements modernes, idéale pour vivre toute l'année, pour des vacances inoubliables ou comme investissement pour les locations de vacances. Avec une licence touristique pouvant accueillir jusqu'à six personnes, c'est une bonne option d'investissement en raison de sa forte demande.

Ne manquez pas cette opportunité dans l'une des zones les plus privilégiées de l'île. Contactez-nous pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men57522](https://lucasfox.fr/go/men57522)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne