

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison rustique confortable avec un grand jardin, pont à vent, écurie, poulailler et garage à vendre à seulement 5 minutes du centre de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette confortable maison rustique de 196 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 360 m<sup>2</sup> à seulement 5 minutes du centre de Ciutadella de Menorca, offrant l'intimité d'un emplacement rural mais avec toutes les commodités à portée de main.

La maison est entièrement distribuée au rez-de-chaussée. On entre par un impressionnant porche couvert avec un plafond aux poutres apparentes et en grès, idéal pour les repas en plein air. A l'entrée, nous sommes accueillis par un petit hall qui nous mène à une grande cuisine ouverte avec une buanderie et un salon. Depuis l'entrée, nous entrons d'un côté dans la chambre principale avec placards intégrés et salle de bain privée, et de l'autre, le spacieux salon-salle à manger avec cheminée à bois et hauts plafonds avec poutres apparentes en bois et grès, qui se connecte au couloir. Dans le couloir, nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, l'une d'elles avec accès au porche, une autre chambre simple et une salle de bain. Au sous-sol nous avons le garage et un débarras.

A l'extérieur, nous trouvons un *pont de vent*, un pont traditionnel minorquin, tout en pierre avec éclairage électrique adapté à tout usage, une annexe avec une écurie et un poulailler et un jardin bien entretenu avec des palmiers.

La ferme dispose de son propre puits d'eau et d'électricité.

Sans aucun doute, une propriété parfaite pour les amoureux de la campagne, où ils peuvent vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite



[lucasfox.fr/go/men57538](https://lucasfox.fr/go/men57538)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Puit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne