

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

2                    2                    79m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

2                      2                      79m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Villa individuelle dans une communauté avec piscine, barbecue et jardin privé à Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette villa de 79 m<sup>2</sup> construite en 2021 dans une petite communauté de seulement trois villas, mais avec un jardin et une piscine privée dans chacune d'elles dans l'urbanisation Cala Blanca, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Ciutadella de Menorca et à 5 minutes à pied des plages de Cala Blanca et Santandria.

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double avec une armoire intégrée ouverte et une salle de bain. Un escalier confortable mène au premier étage, où se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bain privée et accès à une petite terrasse. La maison dispose de climatiseurs chauds/froids.

La villa appartient à une communauté de trois villas, chacune avec sa propre piscine privée, son jardin et son barbecue.

Une propriété parfaite pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men57573](https://lucasfox.fr/go/men57573)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

2                    2                    79m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne