

884 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.379m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**884 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.379m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec un grand jardin avec pins et palmiers, une magnifique piscine et une licence touristique à Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette villa de 264 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1 379 m<sup>2</sup> dans le quartier résidentiel calme de Cala Blanca, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La villa est répartie sur un seul étage. En entrant, nous sommes accueillis par un spacieux hall/distributeur avec toilettes invités, la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et accès à un porche couvert, une cuisine entièrement équipée rénovée qui mène à la salle à manger et au salon, et une autre spacieuse salle à manger/salon avec cheminée à bois et accès à un porche couvert avec un espace piscine de 60 m<sup>2</sup> et barbecue, idéal pour profiter du plein air et du climat méditerranéen.

Par une entrée indépendante attenante à la maison, nous trouvons un couloir avec deux salles de bains et quatre chambres doubles avec placards intégrés. La maison est équipée de climatiseurs chaud-froid dans toutes les pièces et d'un arrosage automatique.

De l'extérieur également, nous accédons par des escaliers à une zone désignée comme salle de stockage.

A l'extérieur, à l'entrée de la villa, nous trouvons le grand jardin avec une zone pergola extérieure idéale pour les véhicules ou les bateaux et un grand espace jardin.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men57886](https://lucasfox.fr/go/men57886)

Piscine, Éclairage naturel, Parking,  
Licence touristique, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

884 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.379m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne