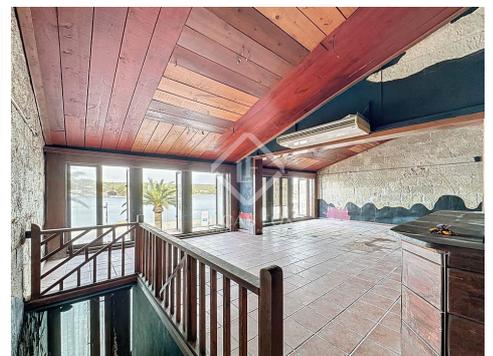


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

6 4 442m² 225m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

6 **4** **442m²** **225m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement unique pour cet immeuble avec de nombreuses possibilités face à la mer et à quelques mètres de la vieille ville de Mahón

Lucas Fox propose à la vente ce fantastique bâtiment de 442 m² dans le port de Mahón.

Actuellement, un projet final est en cours pour transformer ce bâtiment en deux appartements duplex de 110 m², chacun avec une vue imprenable sur le port. De plus, un local commercial de 84 m² est prévu au rez-de-chaussée, qui disposera d'une entrée indépendante, offrant un grand confort et une grande intimité aux logements.

Selon le projet, les deux appartements situés au premier et au deuxième étage de l'immeuble sont conçus pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Chaque appartement comprendra un salon-salle à manger confortable offrant une vue magnifique sur l'impressionnant port de Mahón, une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement à l'espace social, deux chambres doubles spacieuses avec accès à une charmante terrasse de 15 m² et une salle de bain complète offrant toutes les commodités nécessaires.

Au rez-de-chaussée, vous aurez la possibilité de conserver l'espace commercial existant, qui pourrait être idéal pour y implanter une entreprise, ou de le transformer en un grand garage et espace de stockage, en l'adaptant à vos besoins personnels.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec vue sur la mer directement sur le port de Mahón, ou pour ceux qui préfèrent l'option de deux appartements en duplex avec un garage et la possibilité d'un espace commercial au rez-de-chaussée. Le choix vous appartient !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans une propriété qui allie emplacement, espace et potentiel.



lucasfox.fr/go/men58120

Vistas al mar, Face à la mer, Jardin, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Exterior, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne