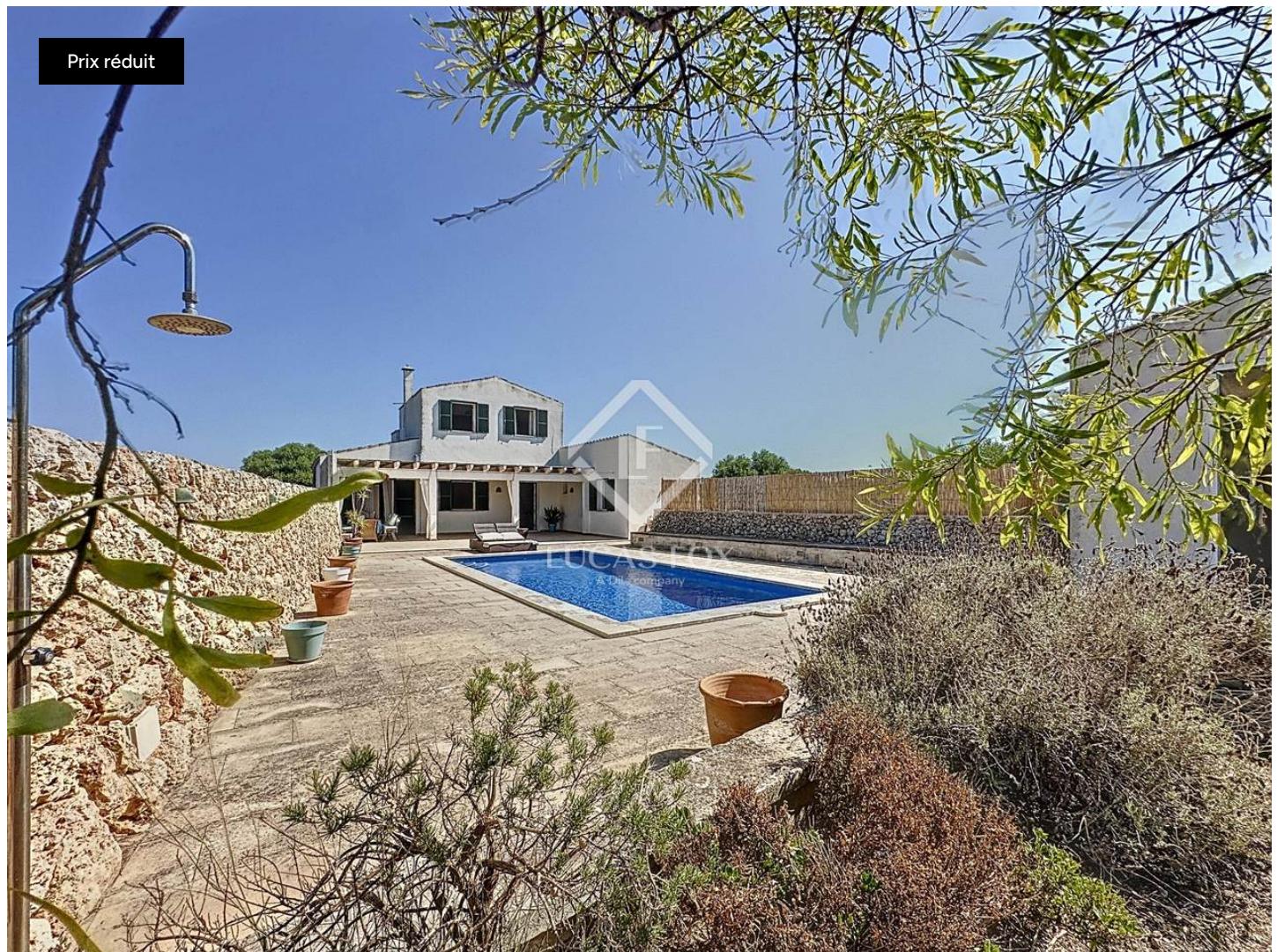


830 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

4 2 178m² 825m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

830 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

Charmante villa minorquine de 4 chambres avec piscine et garage à vendre à Llucmaçanes, en pleine nature.

Lucas Fox vous présente cette belle et unique maison minorquine de 178 m², construite en 1980, sur un grand terrain de 825 m². Il est situé dans le quartier résidentiel calme de Llucmaçanes, à seulement quelques minutes à pied du centre animé de Mahón.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un spacieux salon avec de hauts plafonds présentant les plafonds voûtés en mer caractéristiques de l'architecture minorquine. Cet espace chaleureux dispose d'une belle cheminée qui apporte de la chaleur à toute la pièce. De plus, à cet étage, il y a deux chambres doubles, une salle de bain partagée et une chambre simple actuellement utilisée comme bureau. Depuis le salon, on accède également à une salle à manger et une cuisine ouverte, ainsi qu'à une buanderie pratique.

Au deuxième étage, nous trouvons un espace séparé qui abrite une chambre avec une salle de bain privée et un grand dressing. De cette hauteur, de magnifiques vues s'offrent à vous toute l'année.

L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant, avec un beau jardin qui comprend une piscine et un porche, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. De plus, la propriété dispose d'un garage spacieux et fermé, idéal pour une voiture ou un autre véhicule plus grand.

Cette maison offre toutes les commodités modernes, dont le chauffage au fioul et une citerne pour récupérer l'eau de pluie. Il dispose également de la climatisation préinstallée pour plus de confort.

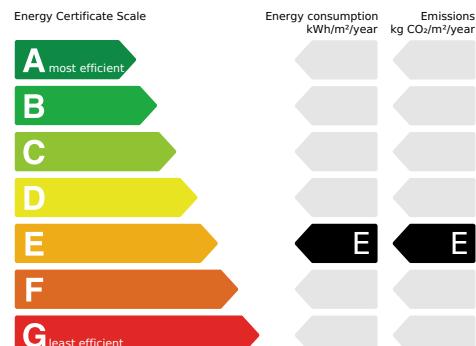
L'emplacement est imbattable, car il est niché dans un cadre naturel, mais à seulement quelques minutes à pied de tous les services qu'offre Mahón. Il est à seulement 3 minutes des écoles, des hôpitaux, des pharmacies, des supermarchés, des restaurants et d'autres services.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette magnifique maison a à offrir.



lucasfox.fr/go/men58261

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

830 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne