

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

4	4	210m ²	700m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

4	4	210m²	700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Exclusive villa individuelle neuve avec 4 chambres, un jardin et une piscine dans le quartier résidentiel de Cala Llonga, tout près du port de Mahon.

Lucas Fox présente cette impeccable villa de 210 m² sur un terrain de 700 m² dans le développement Cala Llonga, situé sur les rives du port de Maó.

Cette villa moderne, récemment construite, est répartie sur deux étages spacieux, offrant des espaces lumineux et fonctionnels pour un style de vie confortable et contemporain.

En entrant dans la maison, nous entrons dans un couloir spacieux qui mène à une chambre principale avec accès à une charmante terrasse privée, idéale pour profiter du plein air. Nous trouvons également une chambre double, une salle de bain complète desservant cet étage, et une chambre supplémentaire avec sa propre salle de bain, offrant une plus grande autonomie aux membres de la famille ou aux invités.

Par un escalier élégant et moderne situé dans le couloir, nous entrons dans un salon spacieux avec des baies vitrées offrant un accès direct à l'extérieur, où vous pourrez profiter d'un jardin privé et d'une piscine parfaite pour se détendre ou socialiser. Le rez-de-chaussée comprend également une salle à manger chaleureuse, idéale pour les réunions de famille, et une cuisine moderne entièrement équipée. Également à ce même étage se trouve une chambre double avec une salle de bain complète, offrant un plus grand confort, ainsi qu'une autre salle de bain pour invités.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle avec une excellente utilisation de l'espace intérieur et extérieur.

Le projet devrait être achevé et prêt à être livré d'ici la fin de 2025.

Une maison idéale pour vivre toute l'année, ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men58405

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Nouvellement construit,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

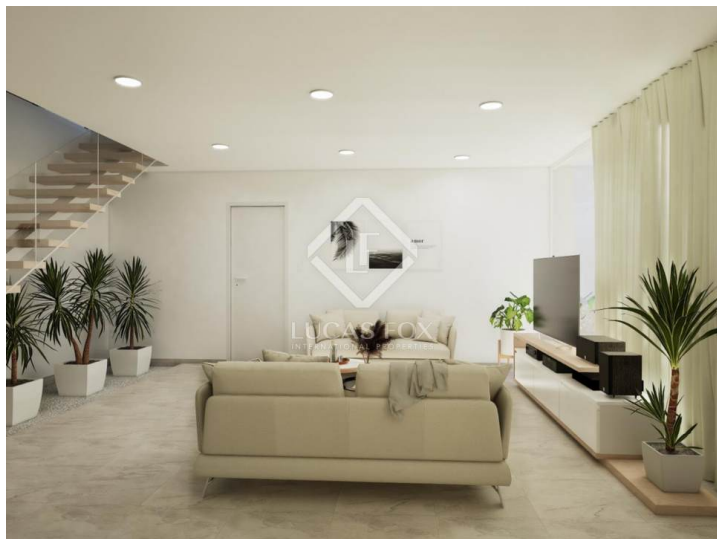
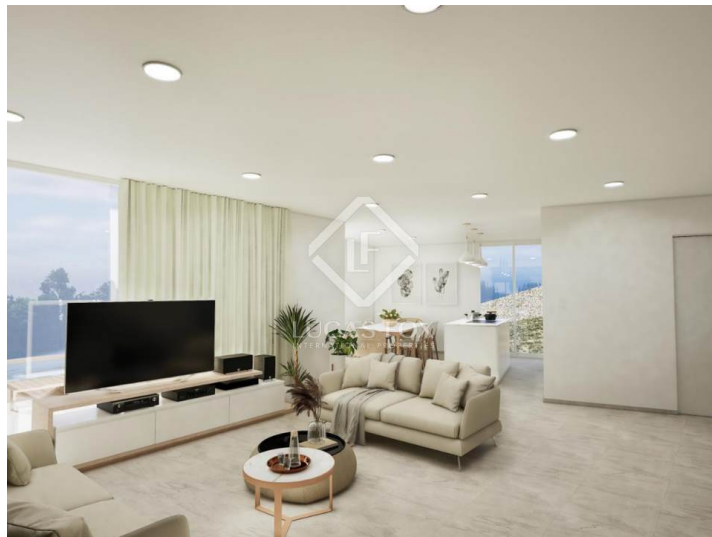
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

4	4	210m²	700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne