

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Es Castell

Espagne » Îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## 750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Es Castell

Espagne » Îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de campagne de style minorquin avec 3 chambres et 2 salles de bains, un grand jardin et une piscine, à vendre à Es Castell, tout près de Mahón.

Lucas Fox présente cette magnifique maison rurale au caractère minorquin grâce à ses plafonds et poutres apparentes en bois à proximité d'Es Castell et de Sant Luis.

Elle se compose de deux bâtiments totalisant 245 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 565 m<sup>2</sup>.

La maison principale est répartie sur un étage. En entrant, nous accédons à un grand parking et à un garage spacieux. Dès l'entrée, nous trouvons une grande terrasse avec piscine et espace chill-out, ainsi qu'un débarras. De là, nous accédons au hall, qui mène à une salle à manger vitrée avec beaucoup de lumière naturelle et une cuisine ouverte.

Nous trouvons également un salon avec deux chambres et une sortie sur la terrasse spacieuse, qui dispose d'un porche et d'un grand patio avec un barbecue et un grand jardin.

Depuis le salon, nous accédons à une chambre, avec lumière naturelle et sa propre salle de bain complète. Nous accédons également à une deuxième salle de bain complète, avec une fenêtre sur l'extérieur. Une chambre avec placards intégrés et beaucoup de lumière naturelle. On y trouve la chambre principale, qui dispose d'une grande fenêtre donnant sur le jardin.

La maison dispose de la climatisation chaud/froid et du chauffage au mazout pour votre confort.

A côté de la maison principale, nous trouvons une pièce secondaire avec son propre patio, terrasse et auvent. On y voit un salon et une cuisine ouverte avec un bar américain. De là, nous pouvons accéder à une chambre et à une terrasse avec un patio.

A l'extérieur, nous trouvons une piscine, un grand jardin et un garage extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. En plus de l'accès à une terrasse d'où profiter des magnifiques vues sur la campagne minorquine.



[lucasfox.fr/go/men58474](https://lucasfox.fr/go/men58474)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété unique en raison de son emplacement exclusif et de son cadre rural magnifique et paisible. Il est parfait pour vivre toute l'année ou pour des locations à court terme, et il dispose également d'une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres avec 1,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Es Castell

Espagne » Îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne