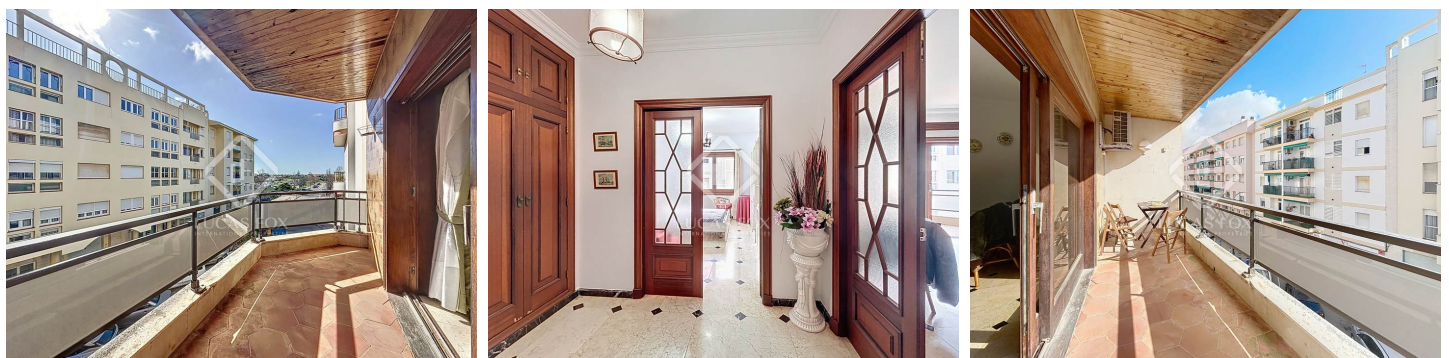
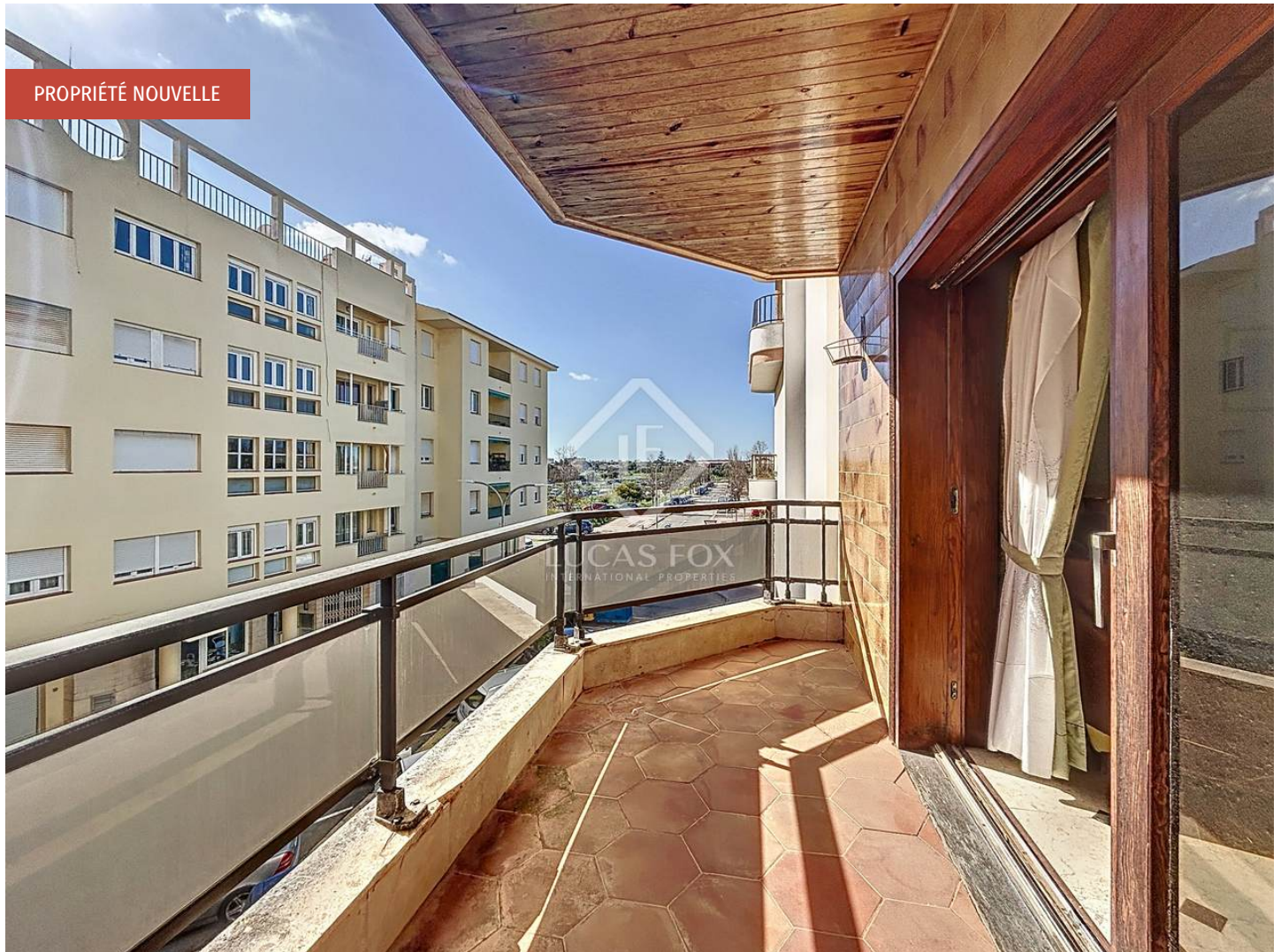


485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

5	2	152m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 152 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses, un grand patio et une place de parking à vendre à Maó

Lucas Fox présente cet appartement incroyable et unique à Maó, à quelques mètres d'un parc et de plusieurs écoles avec toutes sortes de services tels que des magasins, des bars et des restaurants.

L'appartement de 152 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage d'un immeuble de 8 unités. Il dispose d'un grand patio et d'un espace commun, ainsi que d'une place de parking dans un parking commun.

La maison nous accueille avec un hall doté d'une armoire avec des portes en bois massif. Toute la maison dispose de sols en marbre de la plus haute qualité. L'entrée nous mène à un spacieux séjour avec espace pour une salle à manger et une grande cheminée. De là, nous sommes sortis sur une terrasse avec vue sur la ville et beaucoup de lumière naturelle.

Depuis l'entrée, on accède également à une chambre extérieure, qui peut facilement être transformée en salle à manger ou salon. Par ce même couloir, nous avons accès à une grande cuisine séparée avec un coin repas, baignée de lumière grâce aux fenêtres donnant sur le puits de lumière.

En suivant le couloir, nous trouvons une chambre et une salle de bain complète avec des carreaux italiens d'excellente qualité. Ensuite, nous trouvons une troisième chambre qui donne sur le puits de lumière.

Nous continuons vers la quatrième chambre double avec placards en bois intégrés. Dans le couloir, nous avons des placards intégrés pour le rangement. De là, nous atteindrons la cinquième chambre double en suite, avec une salle de bain complète.

Enfin, le couloir nous mène à une terrasse couverte avec vue sur la ville, le parc, un patio commun et une buanderie. Tout cela complèterait cette usine.

L'appartement se distingue par ses finitions de qualité, notamment des sols en marbre et des portes en acajou, des carreaux de haute qualité, le chauffage et la climatisation.



[lucasfox.fr/go/men58560](https://lucasfox.fr/go/men58560)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



485 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

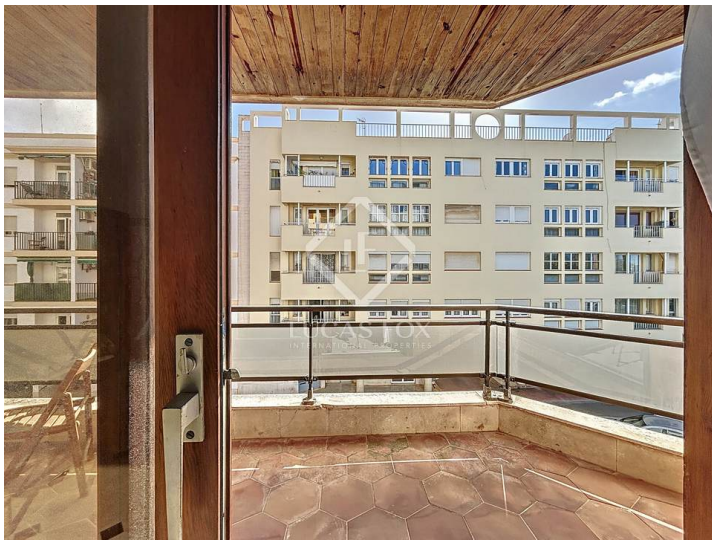
## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

5	2	152m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'immeuble est situé dans un quartier émergent de la ville, dans une rue calme. C'est une excellente opportunité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne