LUCAS FOX
A Dils company

REF. MEN58625

**580 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca »

**3** Chambres

**1** Salles de bains

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**580 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca »

**3** Chambres

**1** Salles de bains

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/men58625

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

## Villa au rez-de-chaussée avec un confortable porche d'entrée couvert et une piscine préfabriquée amovible à Son Carrión, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette villa de 149 m² sur un terrain de 594 m² à Son Carrió, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca. Il est situé dans une rue très calme fréquentée uniquement par les locaux et à seulement 10 minutes de Ciutadella de Menorca.

La maison très confortable est distribuée entièrement au rez-de-chaussée. A l'entrée, nous sommes accueillis par une pergola de vignes, qui mène à un porche couvert confortable avec poutres apparentes en bois et plafonds en grès pour se détendre en plein air. Nous entrons directement dans le spacieux salon-salle à manger avec cheminée à bois et climatisation split chaud-froid. De là, nous entrons dans la cuisine spacieuse, entièrement équipée et rénovée. Un couloir nous mène d'un côté à la salle de bain également rénovée, à une chambre double avec climatisation chaud/froid et aux deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, une buanderie/dressing avec placards intégrés qui pourraient être transformés en une autre salle de bain, et un débarras à l'arrière. La maison offre la possibilité d'agrandissement avec autorisation municipale préalable.

A l'extérieur, nous disposons d'un bel espace jardin avec barbecue, place de parking, et à l'arrière, un hangar en bois aménagé en débarras et une piscine préfabriquée amovible.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

REF. MEN58625

**580 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca »

| 3 | 1 |
|---|---|
| Chambres | Salles de bains |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne