

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

# 1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de campagne de style minorquin de 5 chambres à vendre à Sant Lluís, Minorque

Lucas Fox vous présente cette excellente maison de campagne de 490 m<sup>2</sup> construite sur un grand terrain de 5 300 m<sup>2</sup>. Cette maison a été construite en 1900 et était une ancienne tour de défense. Il combine le style rural avec les caractéristiques distinctives des maisons minorquines.

En entrant dans la large entrée, nous nous trouvons face à la façade d'une maison de campagne minorquine. A l'extérieur, on trouve des jardins à la végétation luxuriante, deux débarras, deux pièces autrefois utilisées comme écuries, un parking, deux garages et plusieurs coins charmants.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée nous trouvons la chambre principale avec un dressing privé. Ensuite, il y a une chambre et un bureau, tous dotés de fenêtres extérieures offrant de la lumière naturelle, et il y a également une salle de bain. Depuis l'entrée, nous accédons à un séjour ouvert sur une grande cuisine avec coin repas. De là, des escaliers mènent au deuxième étage, où se trouvent deux chambres spacieuses, avec accès à une grande terrasse avec une vue incroyable sur la campagne minorquine.

Cette maison comprend également un appartement avec un salon, une chambre et une salle de bain, parfait pour les réunions de famille et d'amis. Il dispose également de plusieurs espaces verts et de différents débarras.

La maison a été préservée au fil des ans et des éléments de l'ancienne tour de défense ont été conservés. Il comprend également une série d'extras, tels qu'une buanderie, un garage pour deux voitures, une douche extérieure, deux climatiseurs et deux poêles à bois. Elle dispose également d'un grand et spacieux sous-sol-cave.

Sans aucun doute, une maison unique pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison spectaculaire à Minorque ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men58819](https://lucasfox.fr/go/men58819)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>5.300m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne