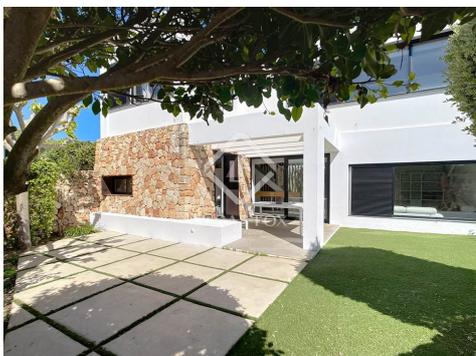


955 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

955 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5 **3** **243m²** **405m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne de style méditerranéen avec piscine, jardin et garage privé à Son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 243 m² sur un terrain de 405 m² dans le prestigieux développement Son Blanc, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La villa est répartie sur trois étages. L'entrée nous accueille avec un petit hall et des toilettes invités. D'un côté, nous avons la salle à manger avec accès à un porche ouvert avec une belle vigne et un jardin avec piscine, et de l'autre côté, la cuisine avec accès à un porche ouvert, idéal pour profiter des soirées en plein air en famille et/ou entre amis. Depuis l'entrée, un couloir nous mène au séjour lumineux avec accès au porche. Toutes les pièces disposent de grandes fenêtres avec accès à l'extérieur. A cet étage se trouve également un garage pour une voiture.

Un escalier moderne en bois mène au premier étage, également très lumineux avec de grandes fenêtres. Un espace ouvert, idéal pour un bureau ou un salon, avec une cheminée à bois sert également de palier, nous menant à travers un couloir vers une chambre double avec placards intégrés et la chambre principale avec dressing et salle de bain privée. De l'autre côté, nous avons un petit couloir qui nous mène à l'autre chambre double avec placards intégrés et une salle de bain.

Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires et un débarras/buanderie utilisé comme espace machine.

Parmi ses caractéristiques notables, la villa dispose d'un aspirateur central, de deux chauffe-eau (un par étage), d'un chauffage central par pompe à chaleur et d'un système de climatisation canalisé avec un système intelligent qui vous permet de contrôler la température depuis votre téléphone portable. De plus, la toiture a récemment été imperméabilisée avec des matériaux de pointe.

A l'extérieur, nous trouvons un espace jardin avec gazon artificiel, une piscine et un espace barbecue.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men58877

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Utility room, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

955 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne