

495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Villa de trois chambres avec jardin privé, terrasse, piscine commune et licence touristique à vendre à Es Mercadal, Minorque.

Lucas Fox présente cette belle villa située dans le développement Punta Grossa, à seulement quelques minutes à pied de la magnifique plage d'Arenal d'en Castell. La maison de 110 m² est répartie sur deux étages et dispose d'un jardin privé de 85 m² et d'une terrasse. Grâce à son emplacement, il bénéficie d'une grande intimité et est plus éloigné des villas du complexe, ce qui en fait l'un des plus calmes.

Dès l'entrée dans la propriété, le jardin est aménagé. Le sol est composé de galets blancs avec un chemin en gazon artificiel de la plus haute qualité. Le porche est orienté au sud-ouest, il reçoit donc la lumière directe du soleil tout au long de la journée et, surtout, est protégé du vent du nord, la célèbre Tramontane. Cet espace extérieur est agréable à vivre toute l'année : vous pourrez y organiser des repas, des barbecues ou simplement profiter d'une lecture tranquille au soleil. Il n'y a pratiquement pas de voisins qui passent devant la maison.

En traversant le porche, nous entrons dans l'intérieur, le salon-salle à manger, avec un très grand espace et un coin repas. Il est très lumineux, grâce également à son orientation sud-ouest et aux grandes fenêtres qui donnent directement sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine spacieuse et entièrement équipée, suivie d'une buanderie et d'un autre débarras avec climatisation. Il comprend également une salle de bains et une armoire.

Si nous montons les escaliers en marbre jusqu'au premier étage, nous trouvons une chambre double avec lumière naturelle. En suivant le couloir, nous accédons à la chambre principale avec de grandes portes coulissantes qui donnent sur la terrasse orientée sud-ouest. Nous trouvons également une autre chambre avec fenêtres avec vue. Ces chambres partagent une salle de bain spacieuse et haut de gamme avec baignoire.

La maison dispose de la climatisation et du chauffage dans toutes les pièces. En plus d'une licence touristique.

A quelques mètres de la propriété, nous trouvons la piscine commune et des espaces verts bien entretenus.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



lucasfox.fr/go/men59090

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

C'est une villa de rêve pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne