

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**4**                    **3**                    **248m<sup>2</sup>**    **700m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec vue sur la mer et le coucher du soleil, un beau jardin, une piscine et un garage à Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 210m<sup>2</sup> sur un terrain de 618m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur la mer et le coucher de soleil à Cala Blanca, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. Par un escalier, nous accédons au porche couvert avec des vues spectaculaires sur la mer et celle de Ciutadella. D'ici, d'un côté, nous accédons à une impressionnante terrasse donnant sur l'arrière de la maison, et de l'autre, nous entrons dans le hall avec accès à la même terrasse. Dans le hall/zone de distribution, nous trouvons une salle de bain, une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger avec une cheminée à bois et un accès au porche couvert avec des vues identiques.

Depuis le hall d'entrée, un escalier confortable nous mène au rez-de-chaussée, qui sert de zone nuit. Un couloir mène à une chambre double avec accès au jardin, une autre chambre double avec salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, assurant un repos paisible à tous les invités. Toutes les chambres sont équipées de climatiseurs chaud/froid. A cet étage et à côté de l'escalier d'entrée nous avons le garage.

A l'extérieur, nous trouvons un beau jardin de style méditerranéen, une grande piscine de 38 m<sup>2</sup> équipée de confortables chaises longues, un coin salon cosy et un barbecue en pierre dans un porche couvert à l'arrière de la maison pour profiter de moments inoubliables en plein air.

Sans aucun doute, c'est une propriété idéale pour vivre toute l'année, passer du temps en famille et/ou entre amis, ou la louer de façon saisonnière, car elle dispose d'une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men59225](https://lucasfox.fr/go/men59225)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,  
Exterior, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne