

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa de charme dans un cadre protégé et naturellement magnifique avec piscine et garage à Santandria, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette villa exclusive de 163 m² sur un magnifique terrain à plusieurs niveaux de 432 m², dans la zone protégée Des Pinaret et Santandria, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. L'entrée, avec un beau portail en fer forgé, nous accueille avec un petit hall/distributeur qui mène à une chambre simple avec accès à une terrasse/jardin, une salle de bain avec douche, un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cheminée, de hauts plafonds en bois et de grandes fenêtres qui inondent toute la pièce de lumière naturelle, et avec accès à un porche couvert confortable avec vue dégagée sur la campagne, et avec des escaliers descendant vers le jardin. Adjacent à la salle à manger se trouve une cuisine moderne entièrement équipée qui donne accès au garage.

Depuis le salon, un escalier confortable mène à l'étage inférieur, qui mène à la zone nuit. Il y a deux chambres élégantes avec placards intégrés, toutes deux avec accès à une terrasse/jardin, une salle de bain avec baignoire d'angle et un accès à la buanderie.

La maison dispose de climatiseurs chaud/froid dans toutes les pièces, de panneaux solaires et d'une alarme.

L'extérieur paisible, aménagé sur deux niveaux, offre la sérénité typique du climat méditerranéen. Le jardin bien entretenu comprend des plantes indigènes et du gazon artificiel, où se trouve un espace barbecue pour les réunions en plein air et les dîners en famille et/ou entre amis, une piscine, deux débarras et un potager pour les amateurs d'une alimentation saine.

Sans aucun doute, une propriété parfaite pour vivre toute l'année, ou pour se détendre pendant les mois d'été, en profitant d'un cadre privilégié en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men59305

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

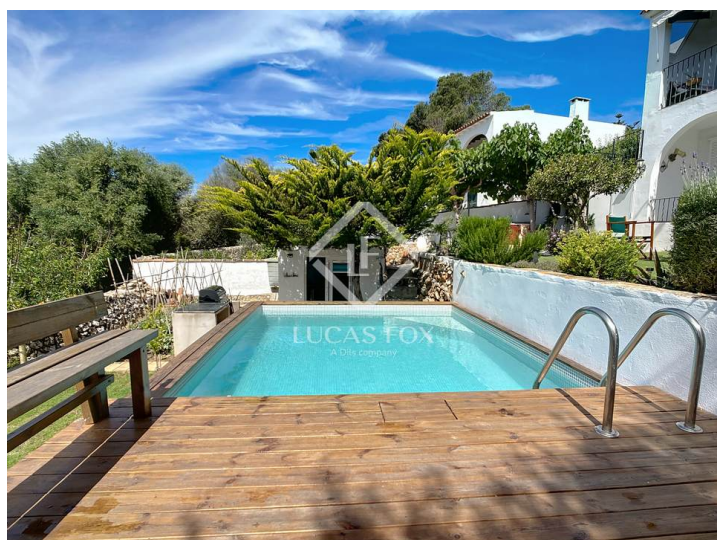
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne