

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Fantastique penthouse avec garage privé en option et ascenseur au cœur de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente ce fantastique penthouse de 100 m² avec une spacieuse terrasse de 30 m² au cœur de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur un étage et un demi-étage. A l'entrée, un escalier nous mène au rez-de-chaussée, où nous trouvons un couloir qui mène à une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la terrasse, et à un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à la même terrasse, idéal pour profiter de soirées en plein air en famille et/ou entre amis. On retrouve également la chambre principale avec placards intégrés et une salle de bain privée.

De l'autre côté du couloir, un petit escalier mène à un bureau ouvert. De là, nous accédons à une chambre double avec placard intégré et à une autre chambre simple, également avec placard intégré, qui partagent une salle de bain. Il dispose de climatiseurs chaud/froid dans toutes les pièces.

La propriété dispose également d'un ascenseur, facilitant l'accès à la maison, et offre la possibilité d'acheter un garage privé dans le même immeuble, apportant une solution au manque de stationnement dans le quartier et au stockage des effets personnels. Le garage n'est pas inclus dans le prix de vente.

Ce penthouse offre une opportunité unique de par son emplacement privilégié pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis,

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men59641

Terrasse, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Utility room, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle Penthouse avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne