

445 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

445 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de plain-pied très confortable avec piscine privée et peu d'entretien à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 105 m² sur un terrain de 223 m² à Cala'n Blanes, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est confortablement répartie sur un seul étage avec un design chaleureux et fonctionnel. Dès l'entrée, nous entrons dans un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine moderne et ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme. Dans cette zone, nous trouvons également une salle de bain complète avec un puits de lumière qui permet à la lumière naturelle d'entrer. Depuis le couloir, nous accédons à la zone nuit, où nous trouvons une autre salle de bain complète, également avec une lucarne, la chambre principale avec un dressing et deux chambres doubles, dont une avec accès à l'extérieur.

La villa a été entièrement rénovée avec double isolation intérieure et extérieure, menuiserie extérieure en PVC imitation bois avec double vitrage, volets en PVC, moustiquaires sur toutes les portes et fenêtres, portes intérieures coulissantes, auvents, climatiseurs chaud/froid splits dans toutes les pièces, éclairage LED dans toute la maison et une alarme avec vidéosurveillance. Vendu entièrement meublé avec des meubles sur mesure.

A l'extérieur, nous trouvons une grande terrasse carrelée qui entoure toute la maison, offrant un espace parfait pour la détente. Un espace barbecue idéal pour passer des soirées en plein air en famille et/ou entre amis. Cet espace dispose également d'une belle piscine de 23m² avec un solarium, d'un local de rangement et d'un parking extérieur.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men59838

Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

445 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne