

990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Lluis

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluis » 07711

3            2            193m<sup>2</sup>    1.100m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Lluis

Une maison de campagne de style minorquin entièrement rénovée avec 3 chambres, une piscine et un grand espace extérieur est à vendre à Sant Lluís.

Lucas Fox vous présente cette charmante maison méditerranéenne située dans un quartier rural calme près de Sant Lluís, à seulement cinq minutes. Construite en 1980 et rénovée, cette maison unique allie à la perfection style traditionnel et équipements modernes. Grâce à ses jardins, vous pourrez profiter de la nature environnante en toute intimité.

Cette maison de style minorquin a une superficie de 193 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup>. Elle dispose de trois chambres doubles et de deux salles de bain complètes.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un spacieux séjour, parfaitement relié à la cuisine-salle à manger, ouvrant sur une charmante terrasse invitant à la détente et à profiter de la piscine et de la vue. Ces espaces donnent accès à une chambre double et à une salle de bain complète. Au premier étage, un spacieux couloir dessert deux chambres doubles et une salle de bain complète.

Elle dispose de vastes espaces extérieurs, dont un grand garage aménageable pour accueillir des chambres supplémentaires, un parking couvert pour une voiture et un espace servant de buanderie. Elle dispose également de plusieurs espaces verts privés et d'une grande véranda à l'entrée.

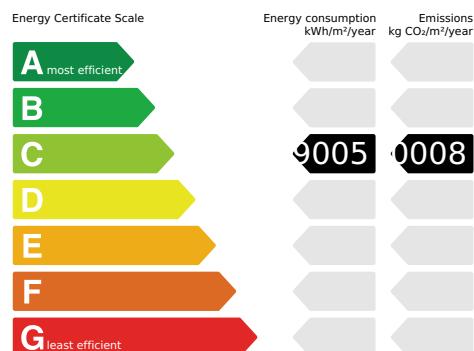
La maison bénéficie d'une excellente isolation, d'un poêle à bois et de la climatisation avec une pompe à chaleur et à froid pour une fraîcheur toute l'année.

C'est sans aucun doute la maison idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men59899](http://lucasfox.fr/go/men59899)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sant Lluis



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne