LUCAS FOX
A Dils company

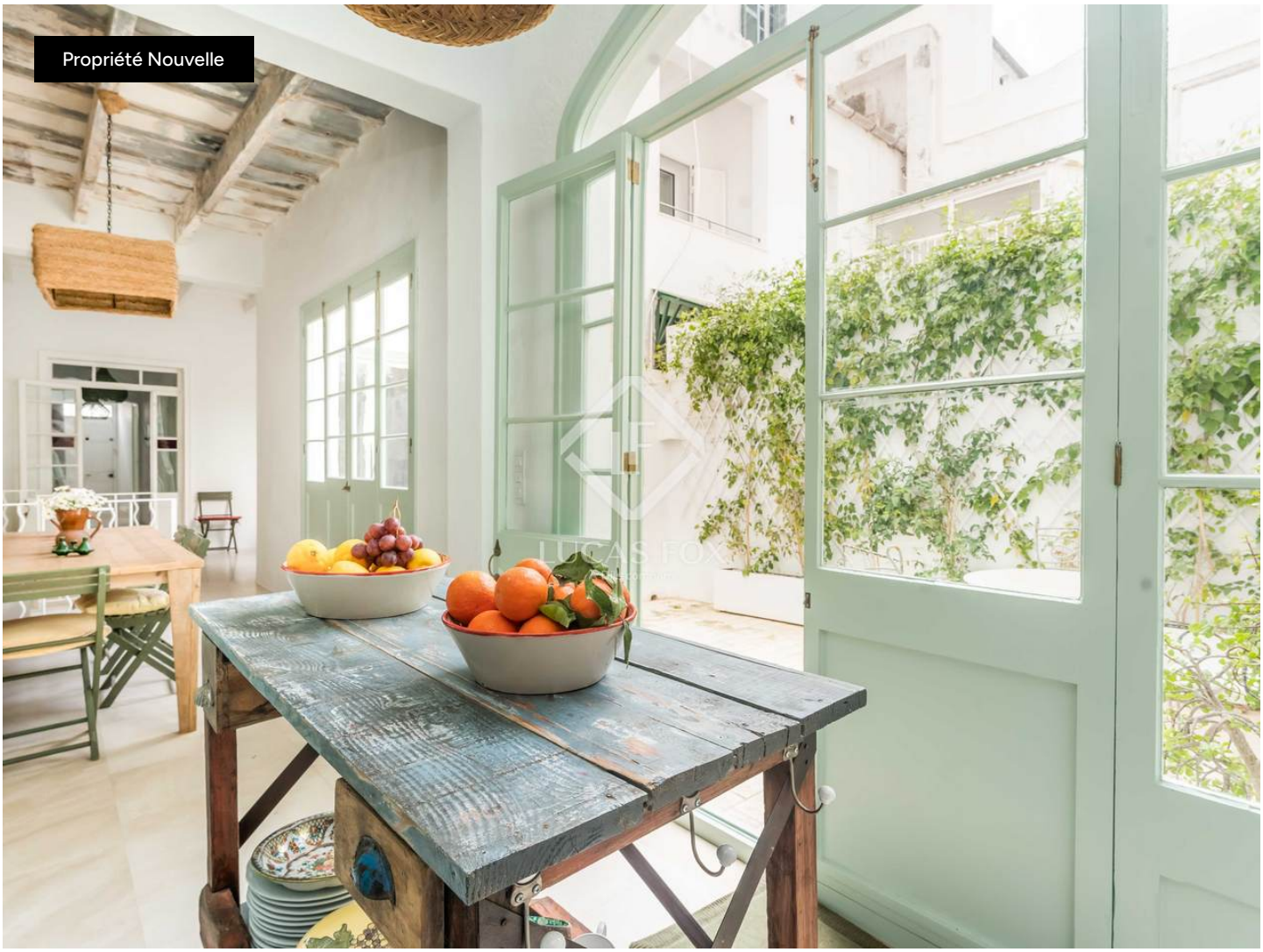
Ref. MEN60330

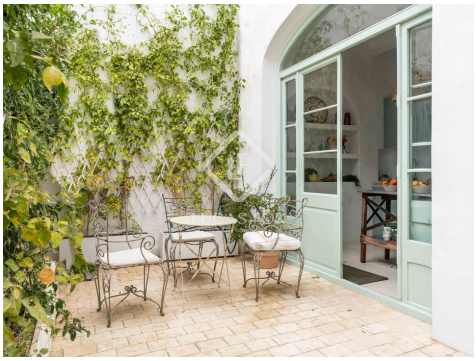
495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre á Maó

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

3	2	187m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN60330

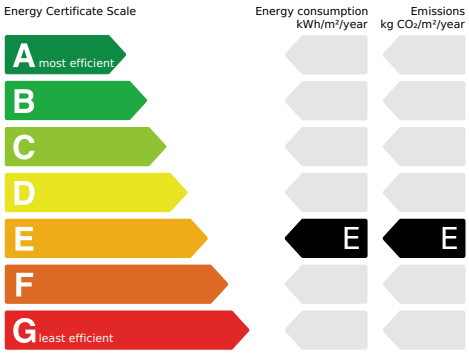
495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre á Maó

Bel appartement au rez-de-chaussée rénové avec goût avec patio et vue sur le marché Claustre dans la vieille ville de Maó.

lucasfox.fr/go/men60330

Parquet, Haut de plafond, Vue sur la ville, Rénové, Interior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Lucas Fox vous présente ce bel appartement au rez-de-chaussée, récemment rénové, d'une superficie totale de 187 m², comprenant un sous-sol de 72 m² et un charmant patio de 30 m².

La rénovation allie avec brio l'architecture traditionnelle minorquine à un style rustique moderne, dominé par des tons pastel et des matériaux naturels. L'éclairage indirect, associé à des éléments typiques de l'île, crée une atmosphère de calme, d'élégance et d'harmonie qui se ressent dès le premier instant et dans chaque recoin de la maison.

L'agencement de la maison a été soigneusement pensé pour allier fonctionnalité et confort. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux et chaleureux qui mène à la chambre principale, dotée d'une salle de bain privative, garantissant un maximum de confort et d'intimité. La deuxième chambre, attenante à la chambre principale, est polyvalente : parfaite comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis. Une deuxième salle de bain entièrement équipée, située stratégiquement en face de cette pièce, dessert également les espaces communs.

Le salon et la salle à manger fusionnent avec la cuisine pour former un espace spacieux et ouvert, idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. De là, on accède directement à une charmante terrasse extérieure de 30 m², idéale pour profiter du plein air, organiser des barbecues ou simplement se détendre.

La propriété comprend également un grand sous-sol de 82 m² entièrement restauré et clôturé, qui abrite une chambre supplémentaire et une salle polyvalente idéale pour diverses activités.

En termes d'efficacité énergétique, la maison dispose d'une pompe à chaleur, assurant une consommation responsable et durable.

Les prestations supplémentaires comprennent la climatisation, une cuisine entièrement équipée, une terrasse et un sous-sol rénové. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée (à l'exception des effets personnels), prête à emménager et à profiter dès le premier jour.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre á Maó

L'emplacement de l'appartement est vraiment imbattable. Situé en plein centre-ville, il permet de rejoindre facilement à pied tous les points du centre historique, le port, ainsi qu'un large éventail de restaurants, boutiques et attractions. Juste en face se trouvent un parking privé facilement accessible et un supermarché. L'aéroport est à seulement 15 minutes en voiture, ce qui garantit d'excellentes connexions.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce joyau au cœur de la ville.

Nous vous invitons à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN60330

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² de jardin a vendre á Maó

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne