

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

4                      2                      234m<sup>2</sup>    805m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Maison individuelle dans un emplacement imbattable, à quelques mètres de la mer, avec piscine, jardin, garage et accès direct à la jetée d'Es Canutells.**

Lucas Fox présente cette maison individuelle de 234 m<sup>2</sup>, située à quelques mètres de la mer dans la magnifique crique d'Es Canutells, sur un terrain de 805 m<sup>2</sup>.

La particularité de cette propriété est son emplacement incroyable en deuxième ligne de mer, avec un accès direct à la jetée d'Es Canutells et à la plage, vous permettant de profiter du plaisir d'entrer et de sortir de la mer depuis votre porte d'entrée.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un grand garage pouvant accueillir deux voitures offre de nombreux rangements. Au premier étage, accessible par plusieurs escaliers extérieurs, se trouve une magnifique et spacieuse terrasse avec vue sur la mer, dotée de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et donnent accès au salon avec cheminée et à la cuisine. La maison comprend également quatre chambres, dont une avec salle de bains privative, et une salle de bains complète.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande piscine, d'un espace barbecue et d'un jardin en terrasse qui entoure toute la maison, créant le cadre idéal pour se détendre et profiter de l'environnement.

En général, la propriété a besoin d'être rénovée, ce qui offre la possibilité de créer une maison sur mesure, adaptée aux besoins et aux goûts de celui qui souhaite y vivre, que ce soit comme résidence permanente ou comme résidence secondaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou demander plus d'informations.



Proyección virtual no contractual

[lucasfox.fr/go/men60361](https://lucasfox.fr/go/men60361)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

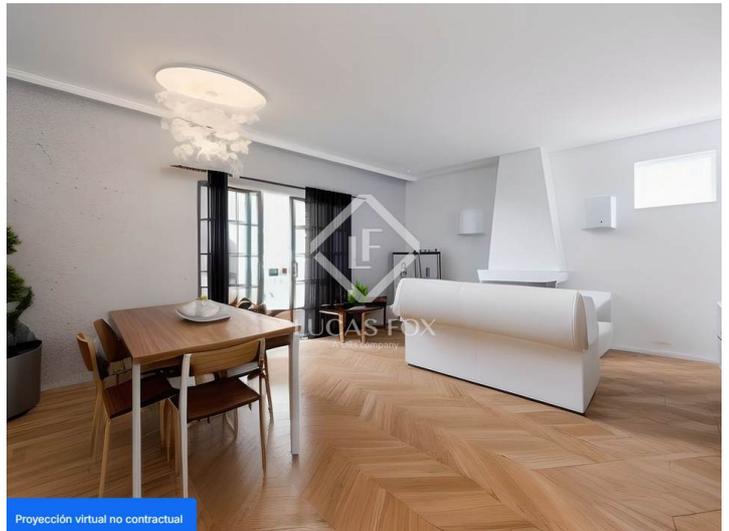
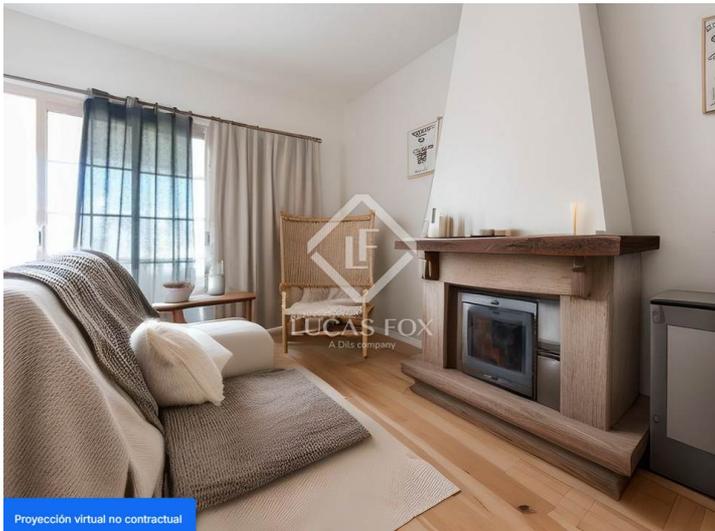
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## 870 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

**4**                    **2**                    **234m<sup>2</sup>**    **805m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne