

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m <sup>2</sup>	1.360m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa typique de Minorque avec deux terrasses et de grands jardins à Ciutadella de Menorca

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison minorquine de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 360 m<sup>2</sup>, avec un beau jardin à proximité de l'une des plus belles criques de Ciutadella de Menorca.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement car il s'agit d'une zone avec un plan de développement planifié qui augmentera considérablement la valeur de la propriété.

La maison s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée accueille un spacieux hall d'entrée, d'où l'on accède aux quatre chambres, toutes dotées de placards et baignées de lumière naturelle, qui partagent une salle de bain complète. Une buanderie et un grand débarras sont également à votre disposition.

Un escalier mène au deuxième étage, où se trouve une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse exposée ouest, idéale pour admirer de magnifiques couchers de soleil. Depuis le salon-salle à manger avec poêle à granulés, on accède à la deuxième terrasse aménagée d'une grande table. Elle présente de grandes arcades typiques de l'architecture minorquine, idéales pour profiter des repas en plein air.

À l'extérieur, il y a un petit débarras sous l'escalier et des toilettes. Il y a de grands jardins et une terrasse qui sert d'étendoir à linge.

La maison a été rénovée tout en préservant les éléments typiques des maisons minorquines, tels que sa façade, les arcs de la terrasse, les plafonds avec poutres apparentes et les murs en grès.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre à l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men60476](https://lucasfox.fr/go/men60476)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne