

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

3	3	197m <sup>2</sup>	1.025m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluis

**Villa moderne récemment rénovée dans un quartier isolé de Binisafua avec un solarium avec vue sur la mer, un jardin et une piscine privée, très proche de la mer.**

Lucas Fox présente cette incroyable villa design de 200 m<sup>2</sup>, récemment rénovée et construite sur un terrain de 1 025 m<sup>2</sup> dans le développement Binisafua, situé sur la magnifique côte sud de Minorque et à seulement quelques minutes à pied de la mer.

La propriété est répartie sur deux bâtiments : le bâtiment principal, d'une superficie de 135 m<sup>2</sup> et de plain-pied, comprend deux niveaux et quelques dénivelés. Il dispose d'une entrée donnant sur un séjour incroyablement spacieux et lumineux, doté de grandes baies vitrées donnant sur le jardin. De là, vous accédez à toutes les autres pièces, dont la cuisine américaine entièrement équipée, la salle à manger, une grande chambre double avec salle de bains privative et spacieuse donnant directement sur l'extérieur, ainsi qu'une autre chambre double avec fenêtre donnant sur le jardin et salle de bains commune.

De l'extérieur, vous accédez à un magnifique porche minimaliste donnant sur le jardin soigné, décoré de plantes et de fleurs soigneusement conçues pour créer un cadre harmonieux de style méditerranéen.

Si nous montons les escaliers menant à la terrasse ensoleillée, nous pouvons contempler les vues incroyables sur la mer et les couchers et levers de soleil colorés de la côte sud de l'île.

Le deuxième bâtiment est une très grande pièce avec accès indépendant, salle de bain complète et dressing. Cet espace est doté d'immenses fenêtres donnant sur le magnifique jardin. Il ferait une chambre d'amis ou un studio idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité.

Dans le jardin, vous pourrez également profiter d'une grande piscine avec espace chill-out et barbecue.

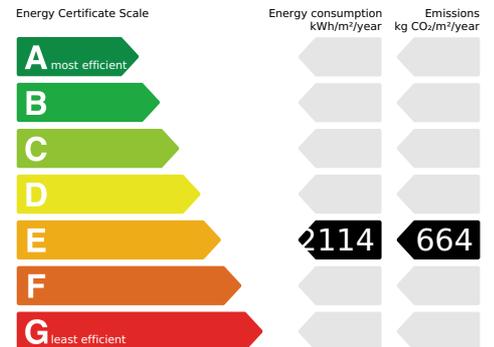
Cette maison a tout ce qu'il faut : climatisation et chauffage dans chaque pièce. Luxe, tranquillité, nature et proximité de la mer, tout cela réuni au même endroit.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter !



[lucasfox.fr/go/men61104](https://lucasfox.fr/go/men61104)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne