

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07700

4	2	1.103m ²	461.120m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Grande ferme de 4 chambres et 2 salles de bains à vendre avec une annexe et un terrain attenant, avec un terrain de 461 120 m² très proche de Maó

Lucas Fox présente cette magnifique ferme de 170 m² et son annexe indépendante de 71,62 m², sur un terrain de 461 000 m². Située dans la campagne minorquine, à 7 km de Mahón et à proximité immédiate de certaines des plus belles plages du nord de l'île, comme Es Grau, Cala Tortuga et le phare de Favaritx, la propriété de Sant Ramon est unique et nichée dans un cadre naturel privilégié.

Elle dispose de 461 000 m² de terrain rural, comprenant une résidence principale, une annexe et 1 103 m² de bâtiments agricoles. Entourée de nature, elle bénéficie de la beauté de l'architecture traditionnelle minorquine et de ses murs en pierre.

Il dispose d'eau courante, d'électricité, de citernes pour recueillir les eaux de pluie, d'une aire de battage et de deux points d'accès pour véhicules : l'un depuis la route principale de Fornells et l'autre depuis le Camí de sa Boval, tous deux accessibles en voiture et/ou en machine.

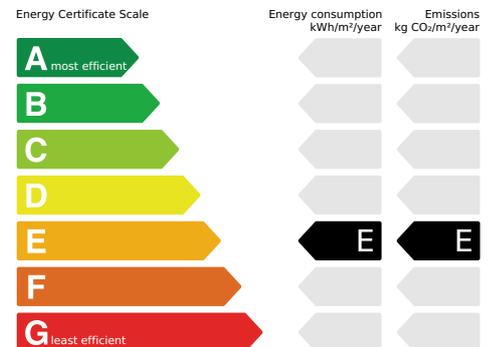
Il dispose également d'une zone de culture reliée au réservoir d'eau. Dans le jardin, on trouve un bassin à lisier désaffecté.

La propriété est divisée en plusieurs bâtiments principaux, couvrant divers usages, tant résidentiels qu'agricoles.



lucasfox.fr/go/men61428

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

La maison principale à deux étages comprend au rez-de-chaussée deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un salon-salle à manger ouvrant sur une grande terrasse avec vue sur la campagne. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires. Nécessitant des travaux de rénovation, elle a conservé des éléments d'origine tels que des poutres en bois, des cloisons blanchies à la chaux et des boiseries traditionnelles.

L'annexe de 71,60 m² comprend un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte avec vue, une cuisine séparée, une chambre double et une salle de bain. Elle est idéale comme appartement d'amis.

On y trouve également divers bâtiments agricoles. La propriété abritait autrefois une ferme laitière. Elle comprend aujourd'hui un complexe de bâtiments agricoles d'une superficie totale de 1 103,12 m², répartis entre des enclos à vaches, une salle de traite, une fromagerie et une charcuterie, des porcheries, des entrepôts, des écuries, des hangars et un espace de travail couvert. Ces bâtiments peuvent être utilisés pour des projets agricoles et d'élevage.

Le domaine dispose de grandes étendues de terrain et de jardins, qui offrent une grande intimité.

Sans aucun doute, une maison de campagne idéale pour se détendre et passer du temps en famille et/ou entre amis.

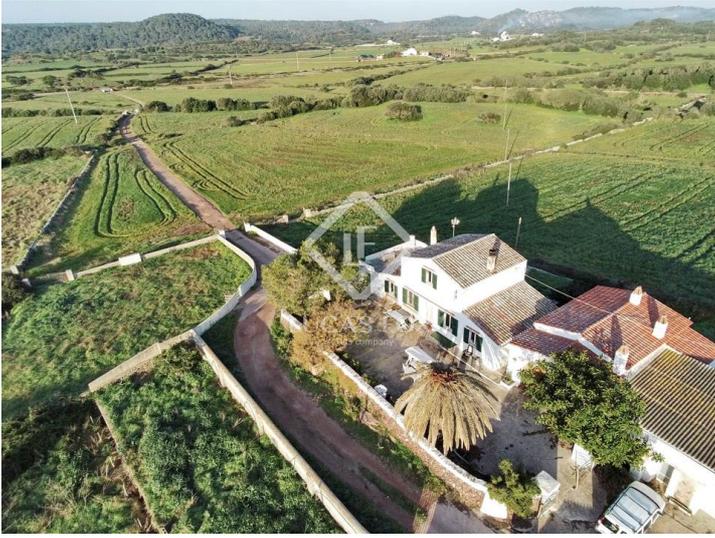
Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne