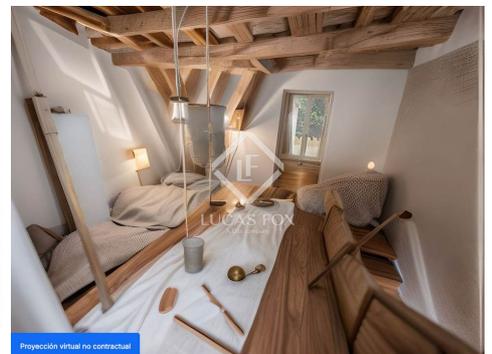
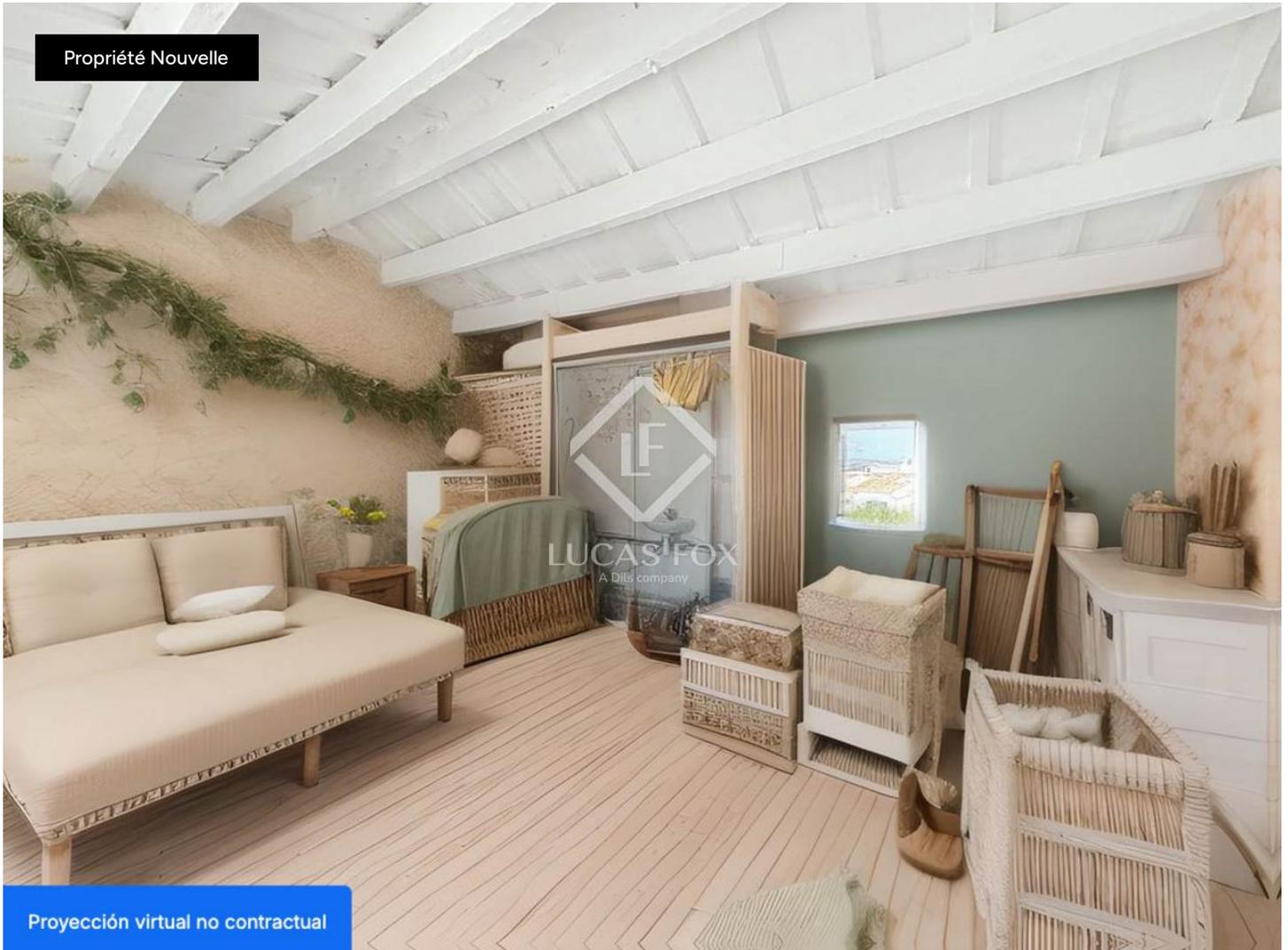


650 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07703

3	3	156m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

650 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

### Belle maison à rénover avec projet et permis de construire avec 3 terrasses, située dans la vieille ville de Mahón

Lucas Fox présente cette charmante maison minorquine bénéficiant d'un projet de rénovation unique, alliant charme traditionnel et confort moderne. Cette propriété de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages, conserve le style architectural typique du siècle dernier.

Un élégant hall d'entrée a été aménagé au rez-de-chaussée. Cette cour abritera la buanderie et une chambre simple avec salle de bains. Un garage privé est également à disposition.

Le premier étage abritera un spacieux salon, un chaleureux salon de lecture ou de télévision, ainsi qu'une cuisine-salle à manger donnant sur un agréable patio. La cuisine entièrement équipée et la suite parentale disposeront d'un dressing et d'une salle de bains privative, avec accès à une terrasse idéale pour se détendre.

Au deuxième étage, il y aura une autre chambre avec dressing, salle de bain attenante et accès à une deuxième terrasse.

Enfin, sur le toit, vous pourrez profiter d'une charmante terrasse pour vous détendre.

Le projet offre une maison idéale pour les résidences principales et secondaires, grâce à ses espaces intérieurs et extérieurs agréables, sa piscine sur le toit et son emplacement imbattable.

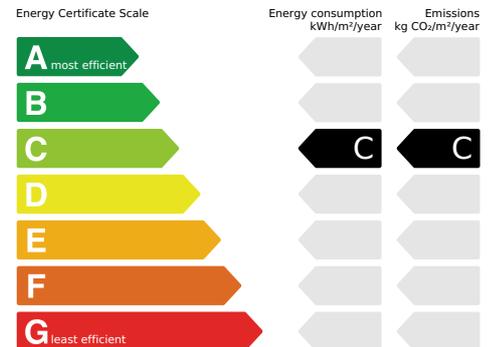
Située dans le centre historique de Mahón, la propriété est proche de toutes les commodités : supermarchés, restaurants, bars, parkings et, bien sûr, du spectaculaire port de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur le projet ou pour visiter la propriété.



[lucasfox.fr/go/men61514](https://lucasfox.fr/go/men61514)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

650 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

## Bâtiment avec 3 chambres a vendre á Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne