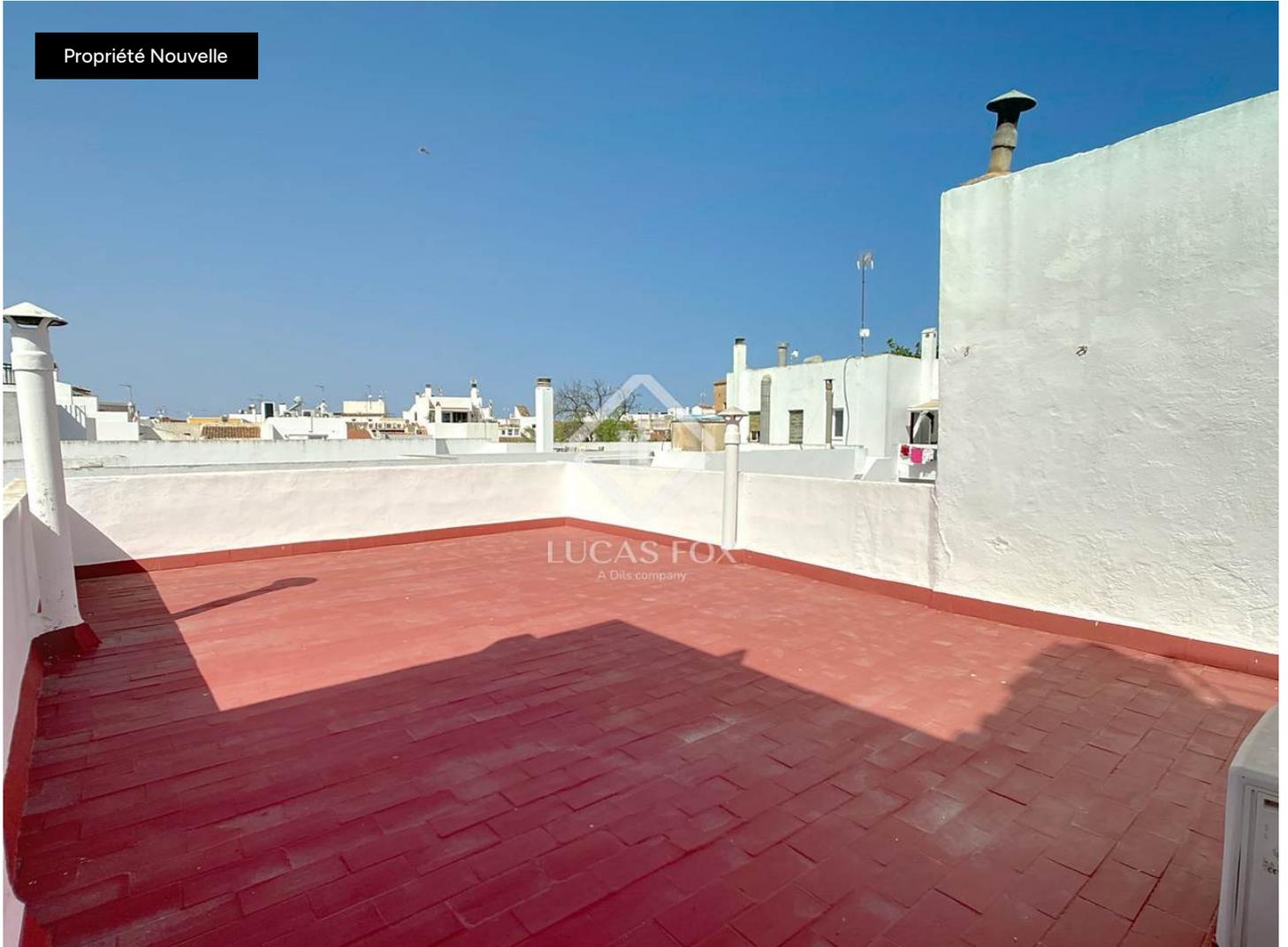


689 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	255m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

689 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

**Magnifique opportunité d'acquérir une maison avec un garage, un grand patio semi-couvert et une splendide terrasse/solarium au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox vous présente cette magnifique opportunité d'acquérir une maison de 255m<sup>2</sup> avec un garage de 54m<sup>2</sup>, un patio semi-couvert de 66m<sup>2</sup>, un patio intérieur de 12m<sup>2</sup>, une terrasse de 18m<sup>2</sup> et une terrasse ensoleillée de 77m<sup>2</sup>.

La maison s'étend sur trois étages. À l'entrée, un escalier mène à l'étage supérieur. À gauche, un grand garage de 54 m<sup>2</sup> peut accueillir plusieurs petites voitures, l'accès par la rue n'autorisant pas les gros véhicules. De là, on accède à la spacieuse terrasse semi-couverte de 66 m<sup>2</sup>, avec cave à vin/espace de rangement et salle de bains. Depuis la terrasse, un escalier mène à une terrasse ensoleillée de 18 m<sup>2</sup> avec buanderie située au premier étage.

De retour à l'entrée, un escalier mène au premier étage où se trouve la maison. On y trouve un couloir donnant accès à un patio intérieur de 12 m<sup>2</sup>, un salon-salle à manger, un couloir, une cuisine, une salle de bains et un accès à la terrasse de 18 m<sup>2</sup> reliée à l'escalier menant au patio.

Un couloir dessert deux chambres simples et une chambre double. Un autre escalier mène au deuxième étage, où se trouve une pièce ouverte pouvant servir de suite parentale avec salle de bain privative et une splendide terrasse/solarium de 77 m<sup>2</sup>.

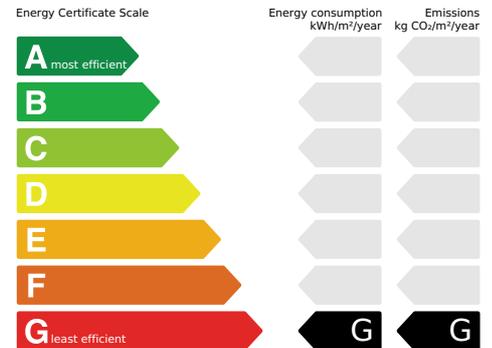
Il s'agit sans aucun doute d'une opportunité d'investissement pour rénover une maison au goût de l'acheteur et l'utiliser comme maison à l'année ou pour passer du temps avec la famille et/ou les amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men61584](https://lucasfox.fr/go/men61584)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel,  
Utility room, Exterior, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

689 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne