

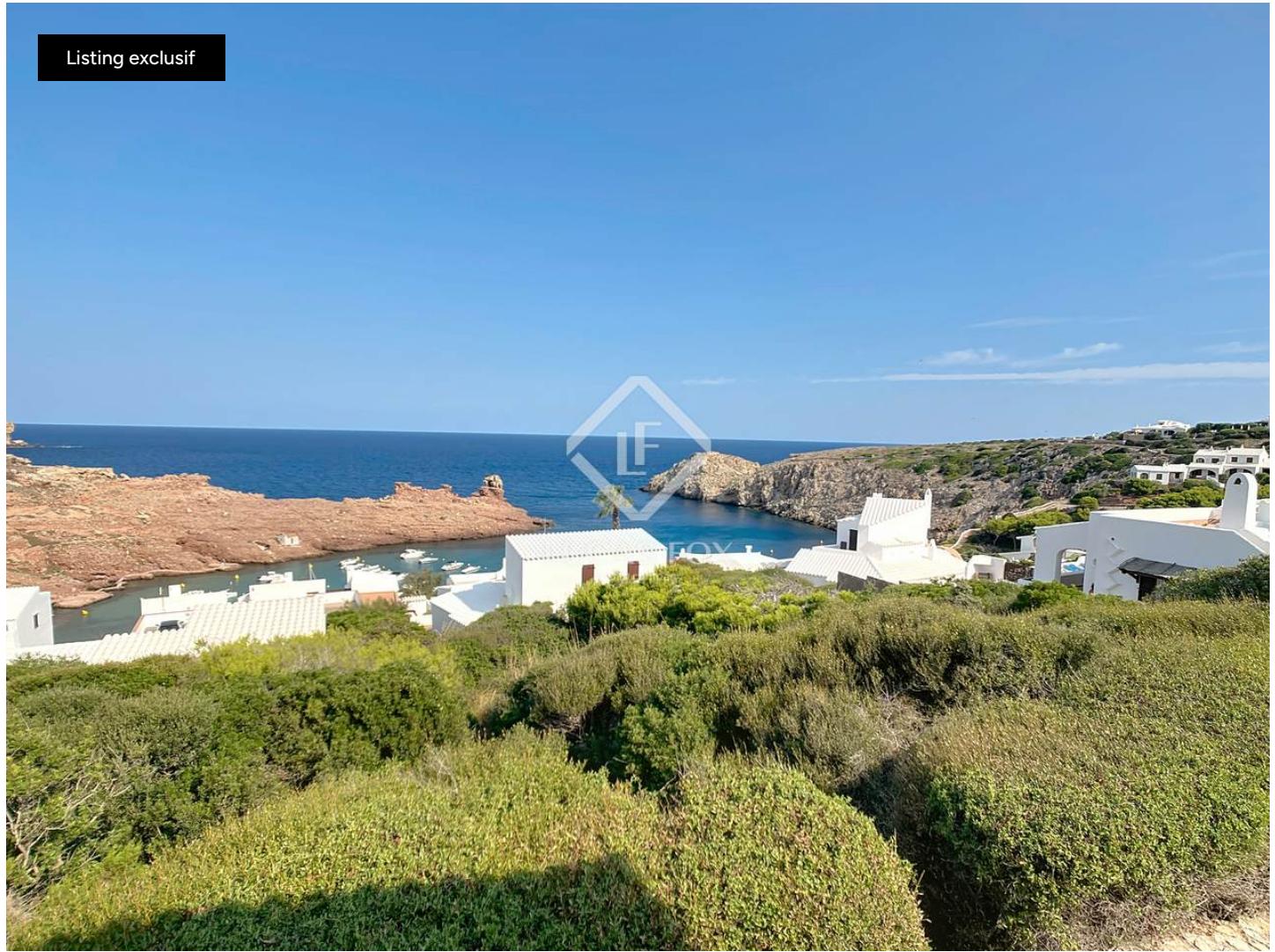
1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

2            1            70m<sup>2</sup>    1.005m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ciutadella

**Spectaculaire villa rénovée de 70 m<sup>2</sup> avec terrasses, parking extérieur, licence touristique sur un terrain de 205 m<sup>2</sup> et un terrain constructible de 800 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la mer, à vendre à Cala Morell. Exclusivité Lucas Fox.**

Lucas Fox présente en exclusivité cette opportunité d'investissement unique : Villa plus Terrain à bâtrir. (1) La villa de 70 m<sup>2</sup> avec 30 m<sup>2</sup> de terrasses avec vue, sur un terrain de 205 m<sup>2</sup> avec une licence touristique ; et (2) un terrain à bâtrir de 800 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur la mer dans le prestigieux développement Cala Morell à Ciutadella de Menorca.

(1) La propriété est répartie sur un seul niveau. Depuis le jardin, par un escalier confortable, on accède à une agréable terrasse partiellement couverte offrant une vue imprenable sur la mer et la plage de Cala Morell, avec son emblématique rocher en forme d'éléphant. De là, on accède au spacieux salon avec cheminée et accès à la terrasse, grâce à de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle. On trouve ensuite un cellier/rangement, un coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele, avec accès au patio arrière doté d'une douche extérieure. Du salon, on accède à la salle de bain principale et à deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec vue. Depuis la terrasse, un escalier extérieur mène à la terrasse/solarium de 10 m<sup>2</sup> avec une vue fantastique sur la mer et Cala Morell.

La maison a été récemment rénovée avec goût et des matériaux de première qualité. Elle est dotée d'une isolation extérieure, d'une menuiserie extérieure de haute qualité avec double vitrage et rupture de pont thermique, de volets, de moustiquaires, d'une climatisation réversible, d'une cheminée à bois, de ventilateurs de plafond et d'un système d'alarme.

Au rez-de-chaussée, donnant sur le jardin, se trouvent un débarras/buanderie de 8 m<sup>2</sup> et une place de parking privée à côté de la route d'accès.

(2) A côté de la maison, il y a un terrain constructible d'environ 800 m<sup>2</sup>, idéal pour favoriser la construction d'une maison unifamiliale jusqu'à 300 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer.

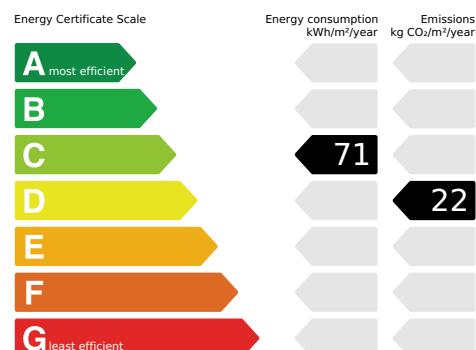
Il s'agit sans aucun doute d'une opportunité d'investissement idéale, offrant un terrain constructible et une maison où vivre à l'année, passer du temps en famille et/ou entre amis, ou même louer, grâce à sa licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men61721](http://lucasfox.fr/go/men61721)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne