

3 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alaior

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

5	1	548m <sup>2</sup>	1.120.705m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior

**Incroyable domaine de 548 m<sup>2</sup> construits et un total de 112 hectares de terrain avec de multiples possibilités, situé au cœur de Minorque**

Lucas Fox présente un lieu chargé d'histoire et de charme, un ancien domaine qui conserve tout son caractère et offre des possibilités infinies pour ceux qui recherchent un projet spécial dans un cadre privilégié.

Située dans un paysage qui allie la beauté naturelle à la tranquillité de la campagne, cette propriété s'étend sur 110 hectares de terres arables, un espace immense qui invite à rêver de différentes utilisations, que ce soit pour l'agriculture, l'élevage, ou encore pour développer un projet de tourisme rural.

Au cœur de ce vaste domaine se trouve une propriété du XIXe siècle, une construction qui reflète l'histoire et la tradition minorquines. Elle se compose de trois bâtiments de deux étages chacun, au caractère authentique qui invite à la transformation en maisons, appartements ou hébergements ruraux confortables. De plus, la propriété abrite une tour classée, exemple typique de l'architecture minorquine, qui ajoute une valeur culturelle et patrimoniale particulière, faisant de ce lieu un lieu unique, chargé d'histoire et de beauté. Depuis les anciennes écuries, qui ont conservé leur caractère traditionnel, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer, un cadre alliant nature, histoire et tranquillité.

Ces écuries, autrefois utilisées pour l'élevage, offrent aujourd'hui la possibilité de les réhabiliter ou de les reconstruire pour en faire des espaces fonctionnels et de caractère, idéaux pour des hébergements, des fermes ou même un projet d'agritourisme attirant des visiteurs en quête d'authenticité et de contact avec la campagne. Outre sa valeur historique et architecturale, le domaine représente une opportunité idéale pour créer un lieu de retraite, un espace de détente ou une activité dédiée au tourisme rural, profitant de sa situation à proximité de Calan Porter et d'Alaior, deux lieux alliant beauté naturelle et culture locale.

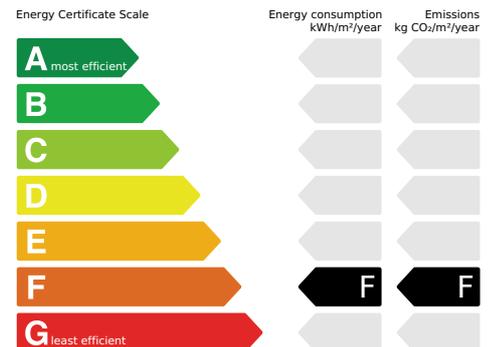
En fin de compte, ce domaine représente bien plus qu'une simple propriété ; c'est un projet plein de potentiel, une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un lieu qui a une âme, où l'histoire, la nature et la possibilité de créer quelque chose d'unique se marient en parfaite harmonie. Souhaitez-vous que je vous aide à organiser une visite ou que je vous fournisse plus de détails pour que vous puissiez mieux imaginer tout ce que ce lieu a à offrir ? Je suis là pour vous guider à chaque étape.

C'est sans aucun doute une maison idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men61737](https://lucasfox.fr/go/men61737)

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vues,  
Vue panoramique, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Cheminée, Barbecue, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne