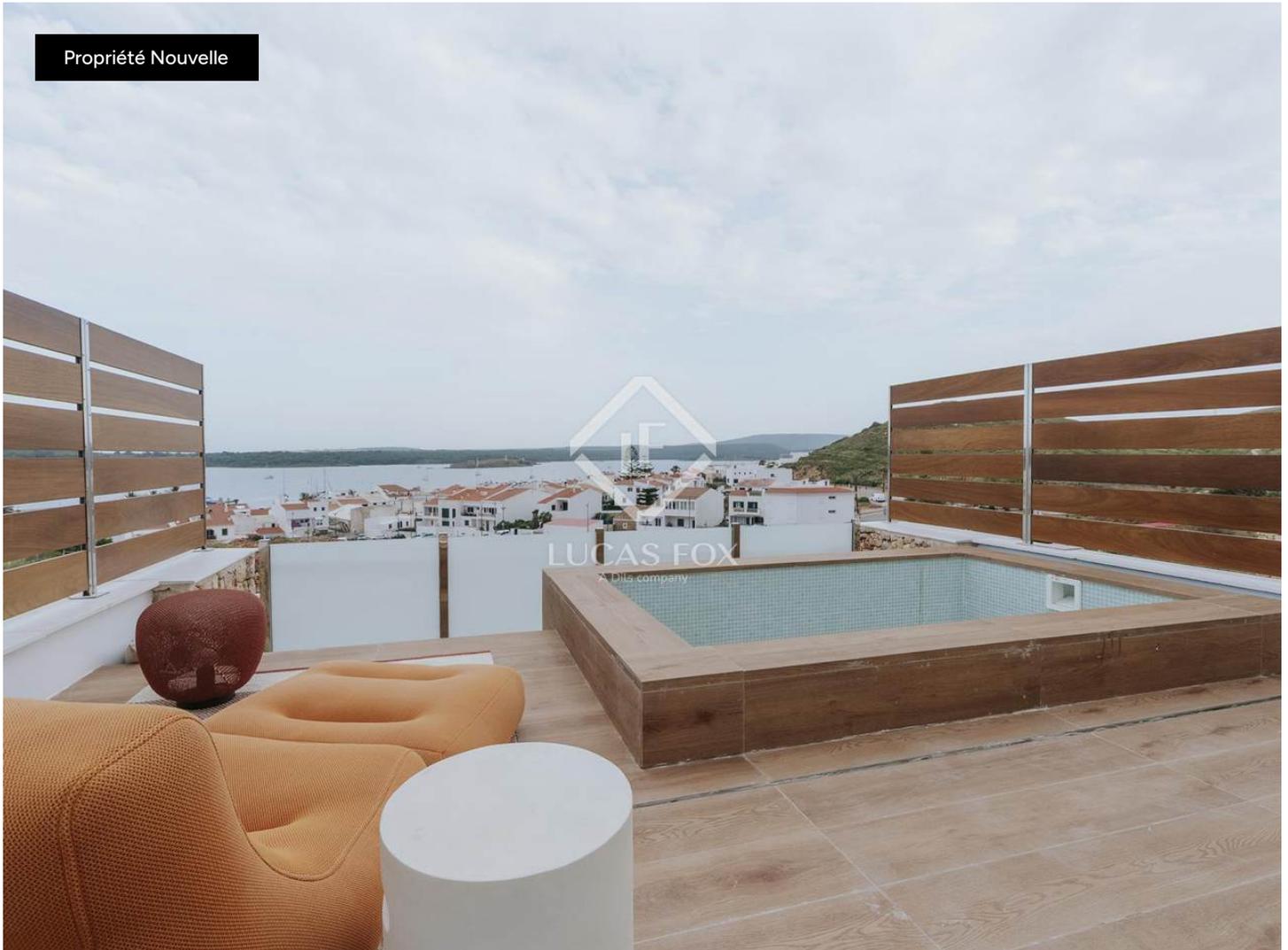


900 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07748

3	4	142m ²	179m ²	95m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

900 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Mercadal

Villas jumelées exclusives de nouvelle construction de 3 chambres avec terrasse de 95 m² et piscine privée à vendre à Fornells, Es Mercadal

Villa jumelée exclusive de nouvelle construction avec vue sur la baie de Fornells

Cette élégante villa jumelée de nouvelle construction, répartie sur quatre étages, allie parfaitement le style méditerranéen au design contemporain, aux matériaux de haute qualité et à un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la baie de Fornells.

Au sous-sol, la maison dispose d'un grand débarras, d'un WC et d'un espace de rangement, idéal pour ranger vélos et équipements sportifs, ou le transformer en salle polyvalente selon les besoins du propriétaire.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, avec de grandes fenêtres reliant l'intérieur à l'extérieur, créant une sensation d'espace et de fluidité. La cuisine ouverte est entièrement équipée et conçue pour s'intégrer harmonieusement à l'espace de vie principal. Des toilettes invités sont également disponibles à cet étage.

Au premier étage se trouvent les trois chambres, toutes dotées de placards intégrés et de finitions haut de gamme. La chambre principale comprend une salle de bains privative et un accès à un balcon privé avec vue sur la mer. Les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains complète.

L'étage supérieur est sans aucun doute l'un des plus grands atouts de la maison : une spectaculaire terrasse ensoleillée avec piscine privée et espace détente, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur la mer et la baie de Fornells. Un espace idéal pour se détendre, bronzer ou profiter de soirées en plein air en admirant le coucher de soleil minorquin.

Ce qui rend cette propriété vraiment unique, c'est son style unique, la beauté de ses vues et la sérénité qui règne à chaque recoin. Elle représente sans aucun doute une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans l'un des environnements les plus privilégiés de Minorque.

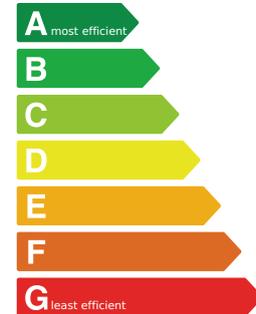
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men61739

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m²/year

A

Emissions kg CO₂/m²/year

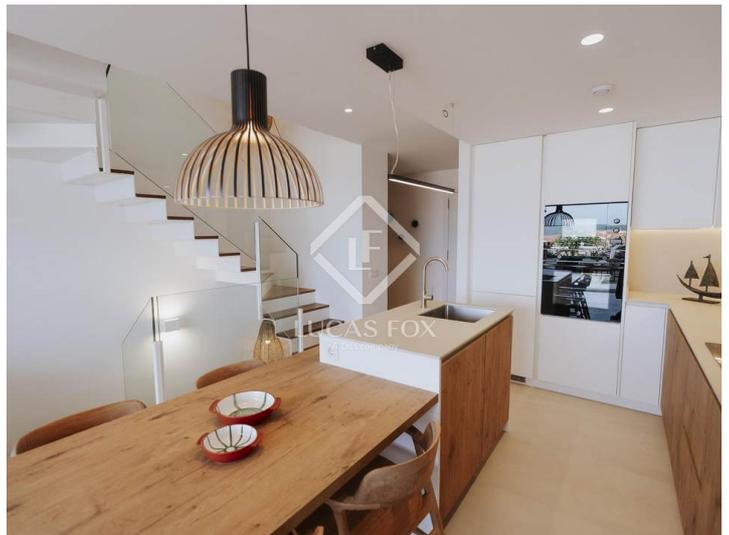
A

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

900 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne