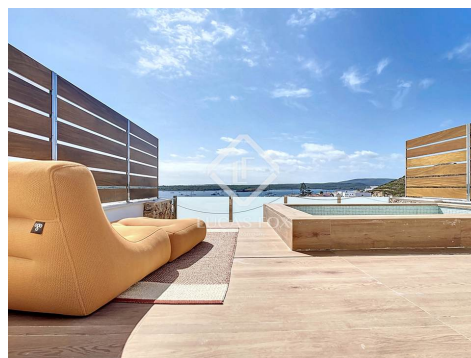
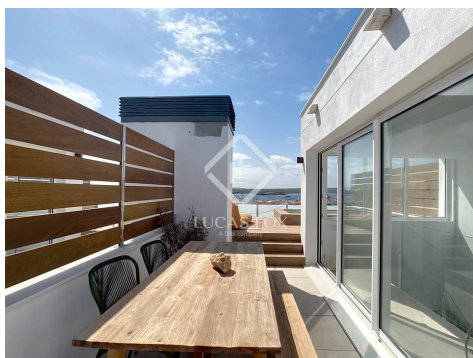
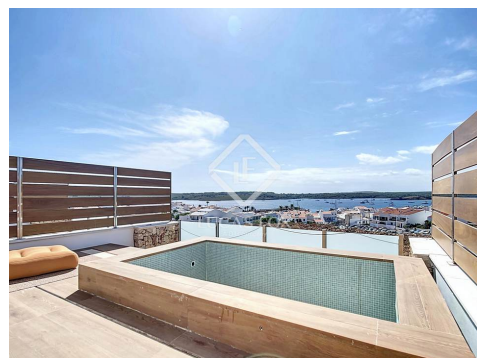


1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07748

3	4	204m ²	107m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Mercadal

Maison de ville de luxe exclusive de nouvelle construction de 3 chambres avec terrasses de 107 m², garage, piscine privée et vue lointaine sur la mer à Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox présente cette luxueuse maison jumelée neuve de 204 m² avec terrasses de 107 m², avec piscine privée, garage privé pour deux véhicules et vue imprenable sur la baie de Fornells. Située dans un complexe de 22 maisons, elle bénéficie de jardins spectaculaires et de deux piscines communes.

Cette élégante maison de ville neuve, répartie sur quatre étages, allie parfaitement le style méditerranéen au design contemporain, aux matériaux de haute qualité et à un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la baie de Fornells.

Le sous-sol comprend une buanderie et un patio anglais. Il dispose également d'une salle de bains et d'un espace de rangement, idéal pour ranger vélos et équipements sportifs, ou pour le transformer en salle polyvalente selon les besoins du propriétaire. Il dispose également d'un garage privé pour deux véhicules.

Le rez-de-chaussée mène à la maison, qui nous accueille avec un hall d'entrée spacieux et des toilettes invités. Depuis le hall d'entrée, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres panoramiques baignant la pièce de lumière naturelle. Ces fenêtres relient l'intérieur à l'extérieur, créant une sensation d'espace et de fluidité. La cuisine ouverte est entièrement équipée et conçue pour s'intégrer harmonieusement à la pièce de vie principale.

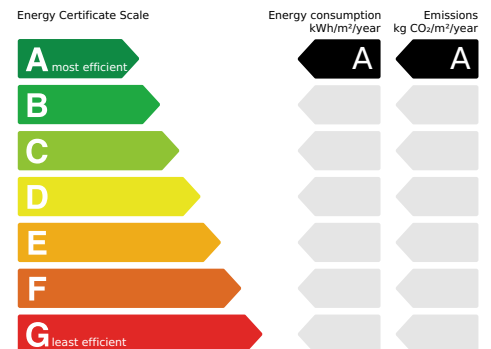
Au premier étage se trouvent les trois chambres, dont deux avec placards intégrés et finitions haut de gamme. La chambre principale comprend une salle de bain privative et un accès à un balcon avec vue sur la mer. Les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bain complète.

L'étage supérieur est sans aucun doute l'un des plus grands atouts de la maison : une spectaculaire terrasse ensoleillée avec piscine privée d'eau salée et espace détente avec barbecue, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie de Fornells et les montagnes. Un espace idéal pour se détendre, bronzer ou profiter des soirées en plein air en admirant le coucher de soleil minorquin.



lucasfox.fr/go/men61818

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Mercadal

Ce qui rend cette propriété vraiment unique, c'est son style unique, la beauté de ses vues et la sérénité qui règne à chaque recoin. Elle représente sans aucun doute une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans l'un des environnements les plus privilégiés de Minorque.

Les finitions ont été soigneusement choisies, notamment un escalier en fer peint en blanc, très léger, avec des marches en iroko, qui confère une atmosphère chaleureuse à chaque pièce. L'appartement est équipé du chauffage aérothermique, de la climatisation, de ventilateurs de plafond dans les chambres, de portes coulissantes à double vitrage, de volets minorquins et de portes en ullastre. Un ascenseur assure un confort optimal et dessert tous les étages.

Sans aucun doute, une propriété unique pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

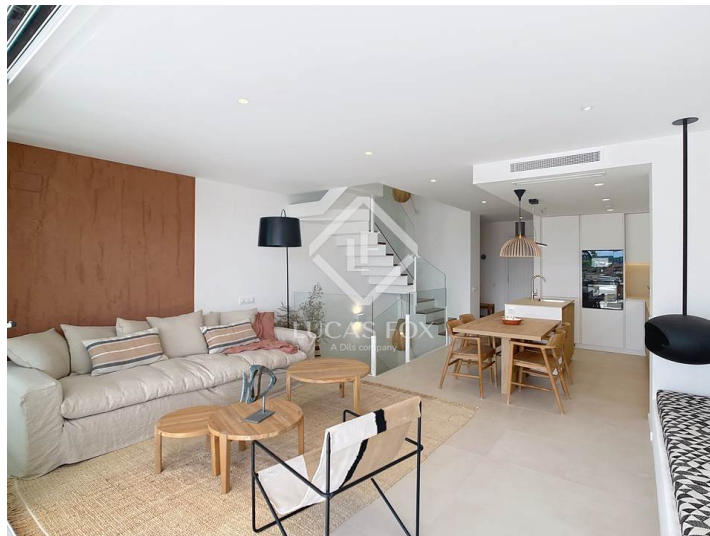
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 107m² terrasse a vendre á Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne