

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07748

4	4	179m ²	95m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal

Maison de ville de luxe exclusive de nouvelle construction avec 4 chambres, 95 m² de terrasses, garage et piscine privée à Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox présente cette luxueuse maison jumelée neuve de 179 m² avec 95 m² de terrasses, avec piscine privée, garage privé pour deux véhicules et vue sur la baie de Fornells. Elle est située dans un complexe de 22 maisons, avec de magnifiques jardins et deux piscines communes.

Cette élégante maison de ville neuve, répartie sur quatre étages, allie parfaitement le style méditerranéen au design contemporain, aux matériaux de haute qualité et à un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la baie de Fornells.

Au sous-sol, la maison dispose d'une chambre pouvant servir de bureau ou de chambre de service. Elle dispose également d'une salle de bain et d'un espace de rangement, idéal pour ranger vélos et équipements sportifs, ou pouvant être transformé en salle polyvalente selon les besoins du propriétaire. Elle donne également accès à une buanderie et à une terrasse. Un garage privé pour deux véhicules est également disponible.

Le rez-de-chaussée mène à la maison, qui nous accueille avec un hall d'entrée spacieux et des toilettes invités. Depuis le hall d'entrée, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres panoramiques baignant la pièce de lumière naturelle. Ces fenêtres relient l'intérieur à l'extérieur, créant une sensation d'espace et de fluidité. La cuisine ouverte est entièrement équipée et conçue pour s'intégrer harmonieusement à la pièce de vie principale.

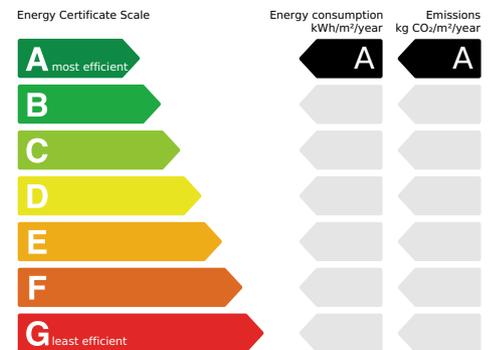
Au premier étage se trouvent les trois chambres, dont deux avec placards intégrés et finitions haut de gamme. La chambre principale comprend une salle de bain privative et un accès à un balcon avec vue sur la mer. Les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bain complète.

L'étage supérieur est sans aucun doute l'un des plus grands atouts de la maison : une spectaculaire terrasse ensoleillée avec piscine privée d'eau salée et espace détente avec barbecue, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie de Fornells et les montagnes. Un espace idéal pour se détendre, bronzer ou profiter des soirées en plein air en admirant le coucher de soleil minorquin.



lucasfox.fr/go/men61859

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal

Ce qui rend cette propriété vraiment unique, c'est son style unique, la beauté de ses vues et la sérénité qui règne à chaque recoin. Elle représente sans aucun doute une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans l'un des environnements les plus privilégiés de Minorque.

Les finitions ont été soigneusement choisies, notamment un escalier très léger en fer peint en blanc avec des marches en iroko, qui confère une touche chaleureuse à chaque pièce. L'appartement est équipé du chauffage aérothermique, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, de volets et de portes en ullastre minorquin.

Sans aucun doute, une propriété unique pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne