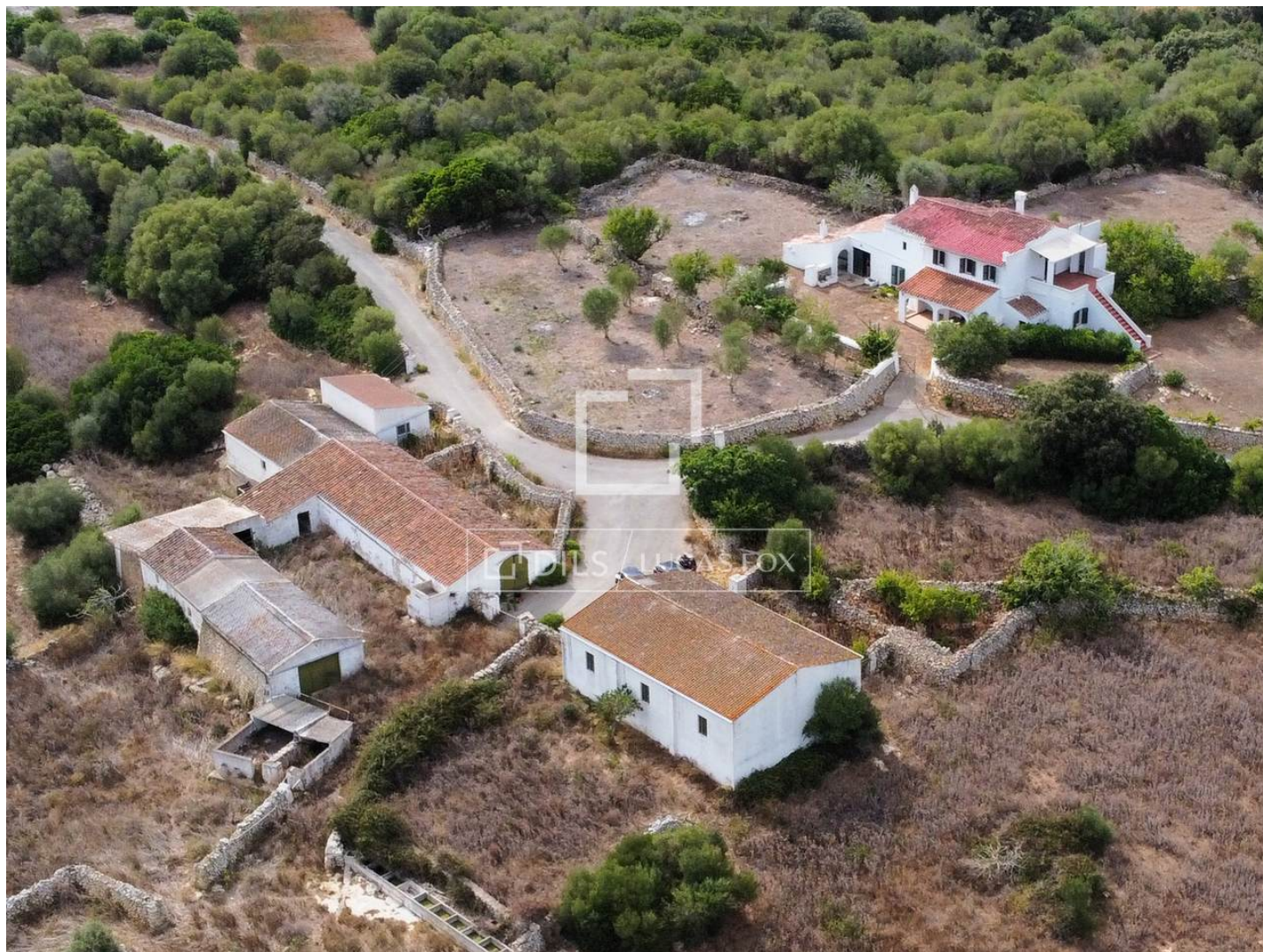


2 990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

6	3	748m <sup>2</sup>	742.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



2 990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

**Propriété rustique avec licence touristique et 74 hectares de terrain, entourée par la nature à Alaior et à quelques minutes de la plage de Santo Tomás.**

Lucas Fox présente cette incroyable propriété rustique avec une maison principale à l'architecture typique de Minorque, nichée au cœur de la nature sur un terrain de 74 hectares.

Une belle propriété rustique qui possède également une licence touristique.

Située dans la commune d'Alaior, à Minorque, cette propriété d'une superficie construite de 551 m<sup>2</sup> dispose de six chambres et de trois salles de bains.

La maison principale est divisée en deux étages. Au rez-de-chaussée, une agréable véranda offre une vue imprenable sur le coucher de soleil. Elle comprend une grande cuisine traditionnelle minorquine avec poutres apparentes et plafonds en grès, un spacieux salon-salle à manger, trois chambres doubles avec alcôves et deux salles de bain complètes.

Un escalier extérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent un salon-salle à manger spacieux et lumineux, une seconde cuisine, plus petite mais tout aussi charmante, et deux chambres avec alcôves réparties sur différents niveaux. Cet étage se distingue par sa terrasse privée, d'où l'on profite d'une vue spectaculaire sur le Monte Toro, la campagne et l'aire de battage. Toute la maison bénéficie de hauts plafonds et d'une abondante lumière naturelle, offrant espace et chaleur.

En face de la maison principale se trouve la zone agricole de la ferme, composée de deux grandes étables traditionnelles, d'une aire de battage minorquine et d'un cadre naturel de forêt indigène entourant toute la propriété, offrant une intimité et un charme particulier.

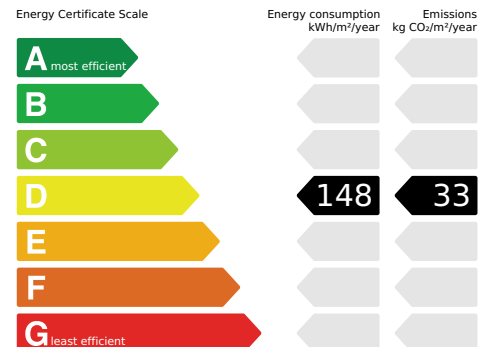
La propriété dispose d'une licence touristique valide, ce qui en fait une option idéale pour une résidence privée ou une exploitation touristique. Cette propriété unique allie tradition, nature et rentabilité, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle au cœur de Minorque.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men61889](https://lucasfox.fr/go/men61889)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Licence touristique, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cheminée, Barbecue, Balcon, À rénover

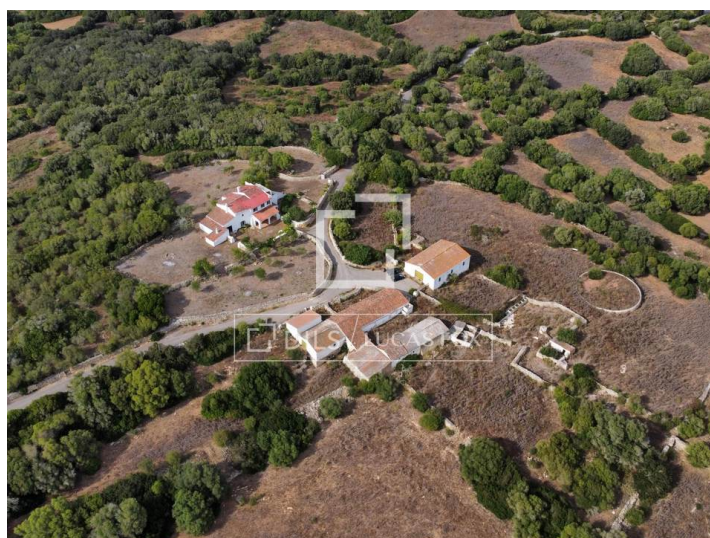


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 990 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alaïor, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne