

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

1                    1                    89m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

**Appartement avec deux terrasses dans une résidence avec piscine et jardin communs à Binisafua, Sant Lluís. Exclusivité Lucas Fox.**

Lucas Fox présente en exclusivité cet appartement rénové au charme méditerranéen à Binisafua, Sant Lluís. Ce logement est situé dans un quartier calme, à quelques minutes en voiture du centre-ville.

D'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, elle est entourée d'une végétation luxuriante. Elle offre une vue imprenable sur la mer et un magnifique et vaste jardin commun avec une piscine de 3 187 m<sup>2</sup>.

En entrant, on découvre un hall d'entrée menant à une salle de bain entièrement rénovée et à une cuisine ouverte avec bar. On accède ensuite à un salon lumineux, qui mène à une chambre avec vue sur le jardin. Depuis le salon, on accède aux deux terrasses avec vue sur la mer et au jardin commun avec piscine.

La maison bénéficie d'une excellente isolation et dispose de la climatisation avec une pompe à eau chaude et froide, créant un environnement confortable toute l'année.

Elle dispose d'un débarras privé, de tous les services publics, de panneaux solaires et de son propre puits.

Le beau jardin est un cadre paisible et la propriété est située à seulement quelques mètres de la mer, dans un quartier idéal pour profiter d'une baignade dans les célèbres "Ses Ollas" et des eaux cristallines de la crique de Binisafua.

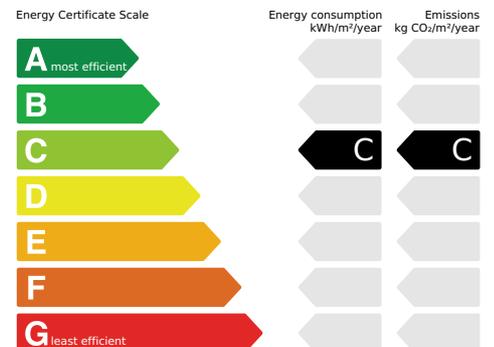
Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille ou entre amis. Exclusivité Lucas Fox.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men61925](https://lucasfox.fr/go/men61925)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Sant Lluís, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne