

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 35m² de jardin a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	90m ²	90m ²	35m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 35m² de jardin a vendre à Ciutadella

Magnifique villa rénovée avec jardin privé, terrasse, solarium, piscine commune et vues spectaculaires sur la mer et le coucher du soleil à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette charmante villa de 90 m², récemment rénovée, avec une terrasse et un porche de 35 m², un jardin privé de 35 m² et une terrasse/solarium de 55 m² offrant une vue imprenable sur la mer et le coucher de soleil à Cap d'Artrutx, dans la commune de Ciutadella de Menorca. Elle fait partie d'un complexe de 9 villas avec piscine et jardin communs.

La maison est répartie au rez-de-chaussée. Dès l'entrée, nous sommes accueillis par une véranda accueillante semi-couverte avec un toit en grès et des poutres apparentes, un canapé intégré offrant une vue spectaculaire sur la mer et le coucher de soleil, idéal pour se détendre et profiter des soirées en plein air. De là, nous accédons au salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. Un petit couloir mène à la chambre principale avec vue sur la mer, à une salle de bains et à une autre chambre double. À côté de la salle à manger se trouvent l'autre chambre double et une salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de ventilateurs de plafond.

La maison a été rénovée avec des matériaux de haute qualité, une isolation extérieure, un sol en porcelaine effet bois, une menuiserie extérieure oscillo-battante en aluminium à double vitrage et des stores extérieurs minorquins.

D'un côté de la maison, nous trouvons un débarras et un escalier extérieur mène à l'impressionnante terrasse/solarium avec une vue imprenable sur le phare, la mer et le coucher de soleil.

A l'extérieur, nous disposons d'un jardin privé de 35m² et d'une piscine avec un espace jardin commun.

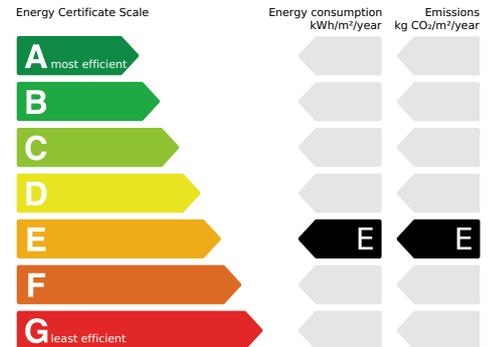
Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men61926

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 35m² de jardin a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne