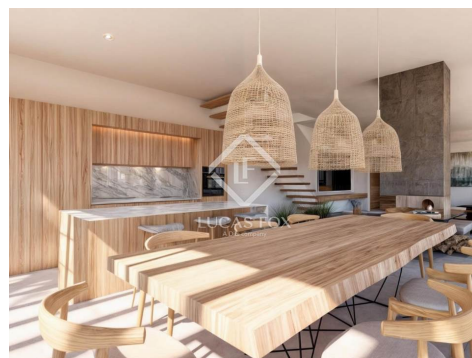
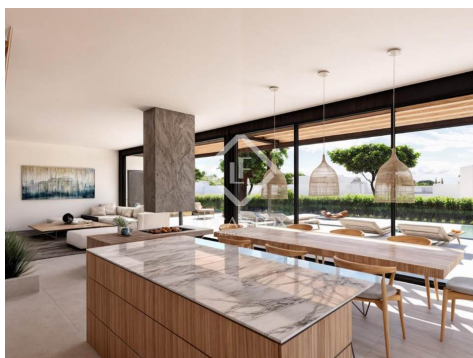


550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07749

4	4	250m ²	650m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Projet de villa moderne de nouvelle construction avec piscine, garage, jardin et vue lointaine sur la mer à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente ce projet de nouvelle construction pour construire une villa de 250 m² sur un terrain de 650 m² dans le lotissement Cap d'Artrutx, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison s'étend sur trois étages, plus une terrasse/solarium. Le rez-de-chaussée est accessible par un petit hall d'entrée, tandis qu'à gauche se trouvent une salle de bains et une chambre double. Depuis le hall d'entrée, on accède au spacieux salon, séparé par une cheminée à bois moderne, qui communique avec la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée, toutes deux dotées de grandes baies vitrées panoramiques qui baignent l'espace de lumière naturelle. De là, on accède à la grande véranda avec barbecue, salle à manger d'été et piscine, idéale pour se détendre en plein air. Depuis le salon, un escalier en bois en porte-à-faux moderne et confortable mène au premier étage, où se trouvent la chambre principale avec salle de bains privative et accès à un jacuzzi extérieur, ainsi que deux autres chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative. Toutes les chambres disposent de placards intégrés.

À l'étage supérieur, nous avons une terrasse/solarium avec un espace barbecue et une vue fantastique sur la mer.

Au sous-sol se trouve un garage pouvant accueillir deux voitures.

Le projet de construction comprendra des matériaux de haute qualité, une menuiserie extérieure panoramique à double vitrage, ainsi que la climatisation et le chauffage par conduits. Le prix de construction est estimé à 2 500 €/m².

Actuellement, ce qui est à vendre est le terrain avec une petite villa de 70 m² en deuxième ligne de mer.

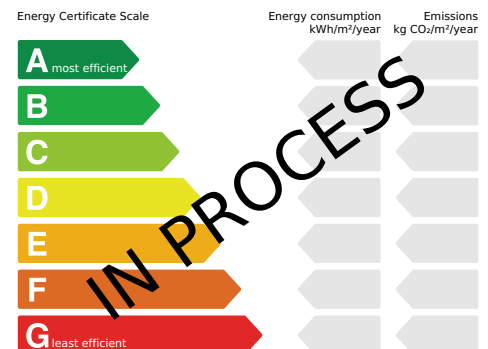
Sans aucun doute, une opportunité unique de construire une villa moderne avec d'excellentes finitions dans un emplacement imbattable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men62324

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Vues, Utility room,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Barbecue,
Armoires encastrées

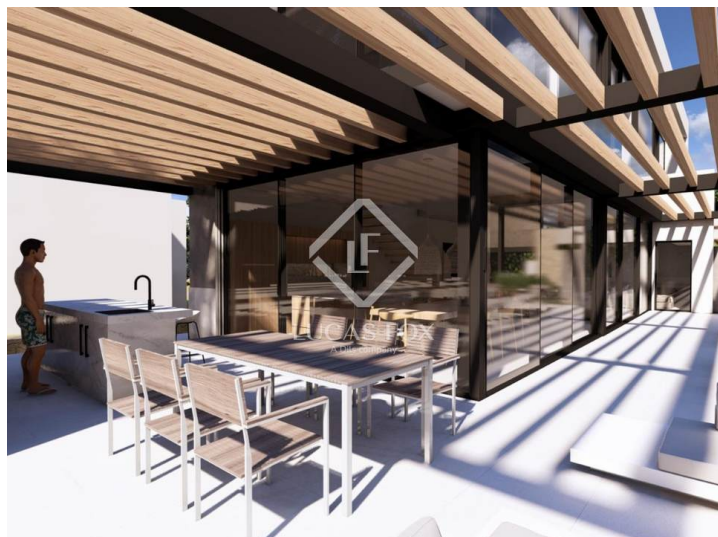


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne