

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	240m <sup>2</sup>	1.483m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

### Magnifique villa contemporaine avec un grand jardin et un projet de piscine à Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette fantastique villa neuve de style contemporain de 240 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 483 m<sup>2</sup> dans le prestigieux développement Cala Morell, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison s'étend sur deux étages confortables. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée ouvert menant au salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle par de grandes baies vitrées, qui communique avec la cuisine ouverte. Depuis le salon-salle à manger, on accède d'un côté à une terrasse avant et de l'autre à une splendide terrasse couverte avec barbecue, idéale pour les soirées en plein air et profiter d'une vue imprenable sur la pinède.

D'un côté de la maison, un couloir mène à l'espace nuit, où se trouvent une chambre double avec placards intégrés et salle de bain privative, ainsi qu'une autre chambre double. Un autre couloir dessert la cuisine d'un côté et le garage pour une voiture de l'autre. Dans le prolongement du couloir, on trouve la buanderie avec accès extérieur à un étendoir et une douche, une salle de bain et une chambre double avec placards intégrés.

Depuis le hall d'entrée, un escalier mène au premier étage, où se trouvent une petite salle de bain et un spacieux salon ou chambre avec accès à deux terrasses de chaque côté, dont l'une offre une vue dégagée sur la pinède.

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité et dispose d'une menuiserie extérieure en PVC effet bois avec des fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, d'une climatisation chaud/froid préinstallée et d'un système solaire photovoltaïque pour l'autoconsommation.

À l'extérieur, nous trouvons un grand espace paysager avec végétation indigène et la possibilité de concevoir une piscine de 27 m<sup>2</sup> avec un permis valide. La taille du terrain permettrait une extension de la maison.

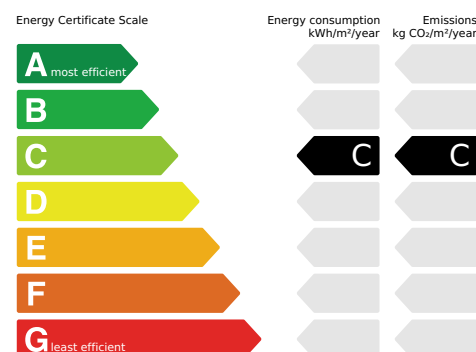
Sans aucun doute, une propriété idéale pour les amoureux de la tranquillité qui souhaitent vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men62533](https://lucasfox.fr/go/men62533)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,  
Système d'alarme,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Barbecue, Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne