

795 375 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 699m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |                 |                   |                   |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5        | 6               | 520m <sup>2</sup> | 998m <sup>2</sup> | 149m <sup>2</sup> | 699m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           | Terrasse          | Jardin            |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

795 375 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 699m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Ciutadella

Terrain de 998 m<sup>2</sup> avec projet de construction d'une villa de luxe avec piscine, 5 chambres et terrasse à vendre dans le quartier résidentiel de Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente ce terrain exclusif de 998 m<sup>2</sup> avec un projet de construction d'une villa unique, idéale pour ceux qui recherchent exclusivité, espace et confort. La maison aurait une surface construite de 520 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, la lumière naturelle abondante est un atout majeur. Il comprend un salon spacieux et élégant, une salle à manger idéale pour les grandes occasions, une cuisine design entièrement équipée et quatre chambres avec salles de bains privatives. Des toilettes invités complètent l'aménagement.

Au premier étage, la chambre principale avec sa salle de bain privative se distingue. À côté se trouvent un bureau calme pour le télétravail et une terrasse de 150 m<sup>2</sup> avec espace détente, offrant une vue magnifique sur le coucher de soleil.

Au sous-sol, se trouve un grand garage, ainsi qu'un WC invités et de nombreux espaces de rangement.

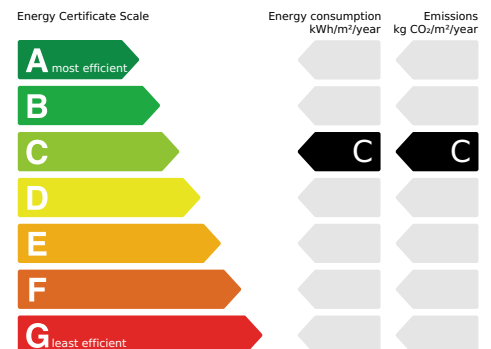
A l'extérieur, se distingue le jardin de 700 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée entourée de végétation et un porche, idéal pour en profiter toute l'année.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men62685](https://lucasfox.fr/go/men62685)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine extérieure,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



795 375 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 699m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne