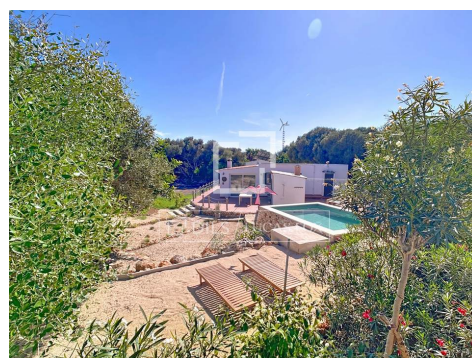
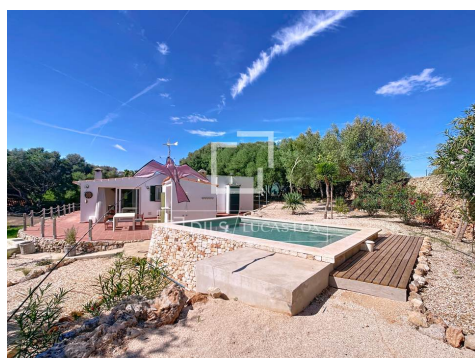


795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2	3	152m <sup>2</sup>	1.813m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ciutadella

**Charmante maison de campagne avec piscine, barbecue, verger et jardin à vendre à une courte distance de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox présente cette charmante maison de campagne de 152 m<sup>2</sup> répartie en deux bâtiments sur un terrain de 1 813 m<sup>2</sup>, à une courte distance du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison principale de 118 m<sup>2</sup>, située au rez-de-chaussée, nous accueille par un spacieux hall d'entrée. D'un côté, il dessert la chambre principale avec dressing et salle de bain privative, et de l'autre, une autre chambre double et sa salle de bain complète. Depuis le hall d'entrée, nous accédons à la pièce de vie, qui comprend une cuisine séparée et un salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres baignant la pièce de lumière naturelle et s'ouvrant sur une grande terrasse avec barbecue couvert et débarras.

À l'extérieur, nous disposons d'un appartement d'amis de 34 m<sup>2</sup>, actuellement divisé en atelier et en espace séjour/chambre. Il dispose d'une belle piscine hors-sol de 20 m<sup>2</sup>, d'un potager et d'un jardin arboré de végétation indigène et d'espaces ombragés, idéal pour se détendre en plein air.

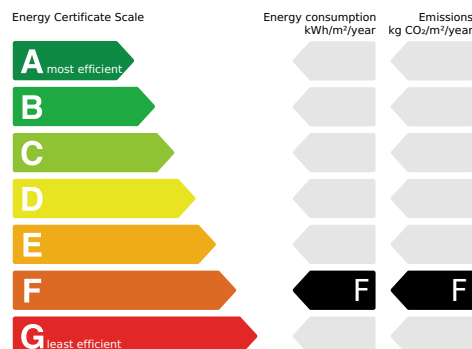
La propriété dispose de panneaux solaires, d'eau provenant d'un puits partagé avec trois voisins et d'un système d'irrigation goutte à goutte.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété idéale pour les amoureux de la campagne qui souhaitent vivre à l'année ou passer du temps en famille ou entre amis à quelques pas du centre-ville. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men62792](https://lucasfox.fr/go/men62792)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



795 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne