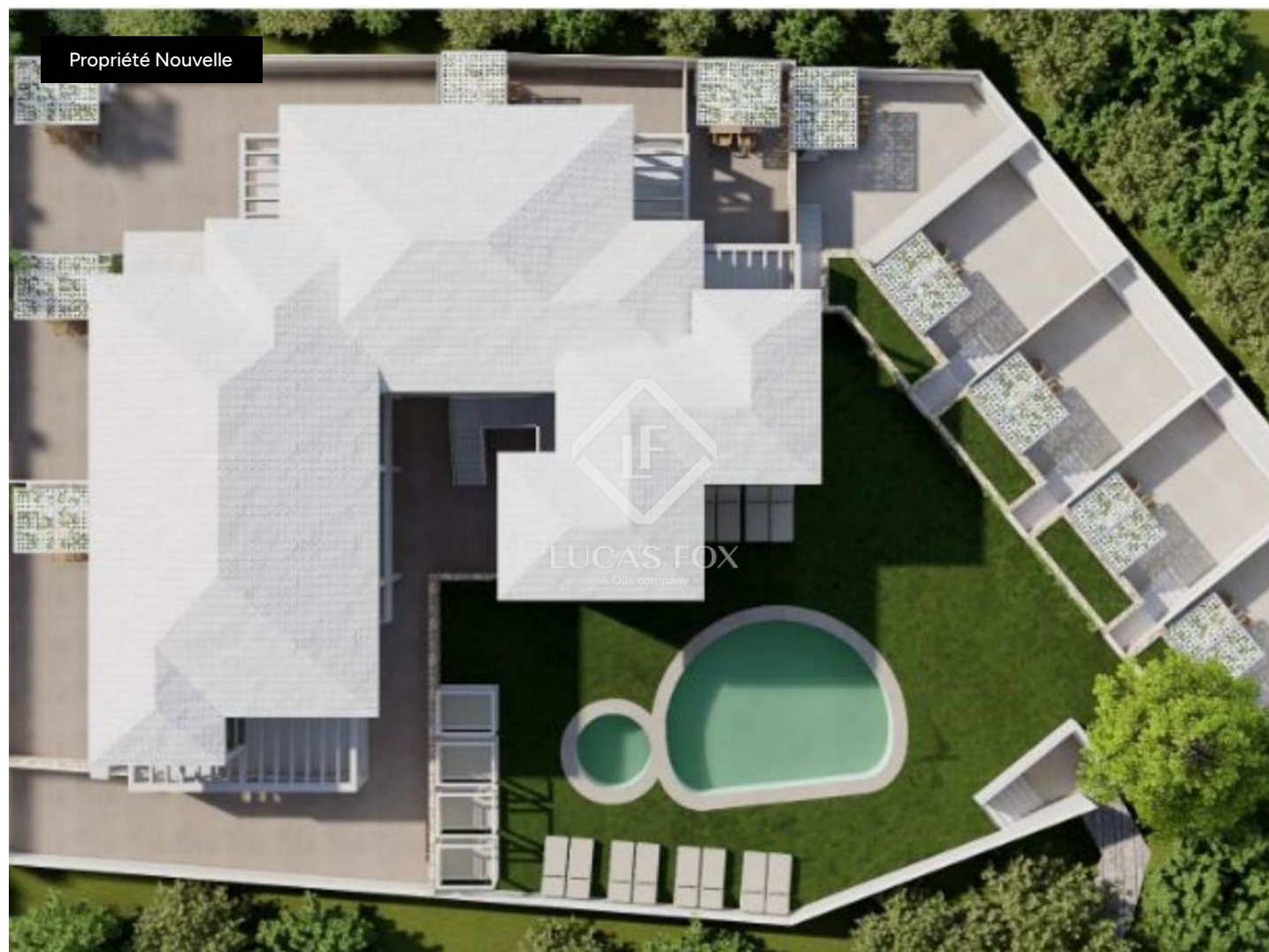


310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

1	1	52m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella

**Appartement d'une chambre nouvellement construit avec deux terrasses situé dans un complexe avec piscine à Calan Blanes, Ciutadella de Menorca**

Découvrez ce charmant appartement de 52 m<sup>2</sup>, conçu pour optimiser chaque recoin avec style et fonctionnalité. Sa terrasse couverte de 6 m<sup>2</sup> et sa terrasse ouverte de 69 m<sup>2</sup> en font une véritable oasis où vous pourrez profiter de vos meilleurs moments en plein air, en toute intimité.

Dès l'entrée, un élégant couloir dessert une chambre double baignée de lumière naturelle, une salle de bain complète et un chaleureux salon-salle à manger avec cuisine intégrée entièrement équipée, donnant directement sur la terrasse couverte. L'appartement dispose également d'une spacieuse terrasse ouverte de 69 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre et savourer des moments uniques.

Cet appartement fait partie d'un complexe exclusif de seulement 10 logements, offrant une atmosphère intime et relaxante. Vous pourrez également profiter de la piscine commune entourée de jardins.

Confort, style et intimité, tout en un seul endroit.

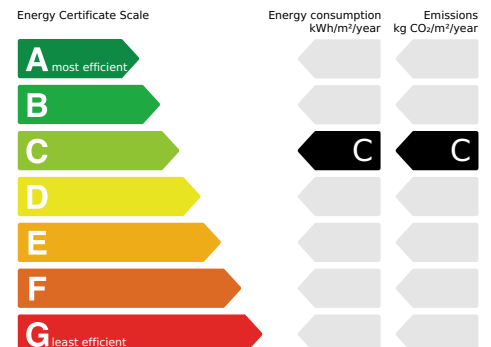
Le projet devrait être achevé en novembre 2025, avec une livraison prévue pour mars 2026.

Une opportunité idéale pour une résidence permanente, des escapades de loisirs ou un investissement à forte demande.



[lucasfox.fr/go/men63072](https://lucasfox.fr/go/men63072)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



310 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne