

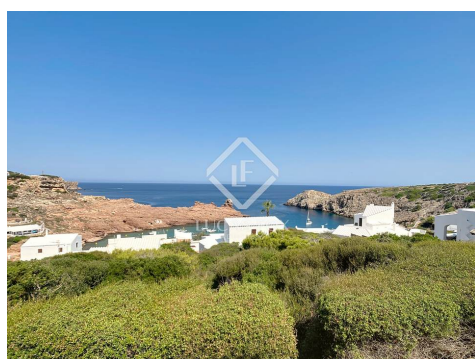
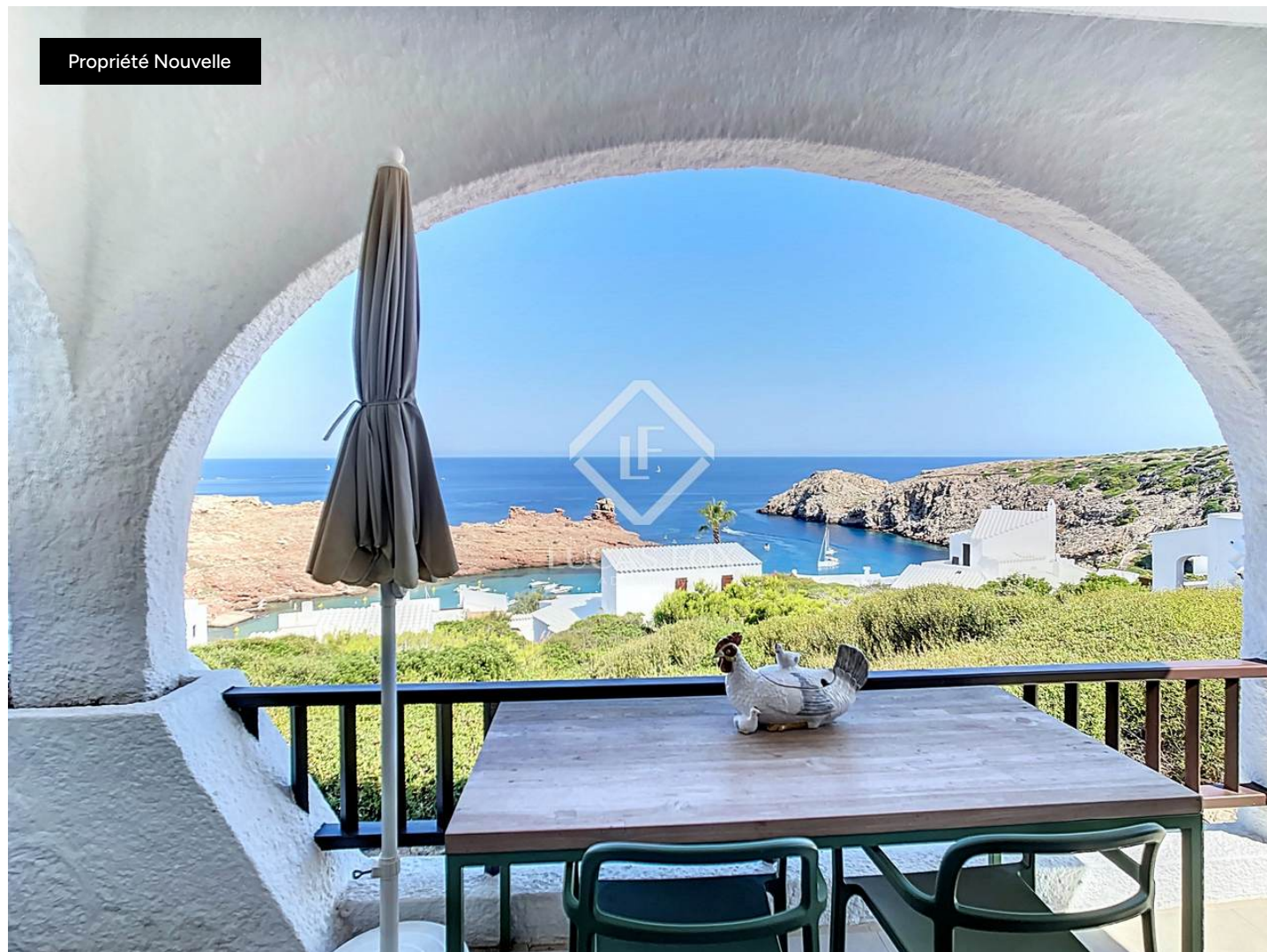
625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m ²	205m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Ciutadella

Spectaculaire villa rénovée de 70 m² avec terrasses, parking extérieur et licence touristique sur un terrain de 205 m², avec une vue imprenable sur la mer, à vendre à Cala Morell. Exclusivité Lucas Fox.

Lucas Fox présente en exclusivité cette villa de 70 m² avec 30 m² de terrasses avec vue, sur un terrain de 205 m² avec licence touristique et vue spectaculaire sur la mer dans le prestigieux développement Cala Morell à Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur un seul niveau. Depuis le jardin, par un escalier pratique, on accède à une accueillante terrasse partiellement couverte offrant une vue imprenable sur la mer et la plage de Cala Morell, avec son emblématique rocher en forme d'éléphant. De là, on accède au spacieux salon avec cheminée et accès à la terrasse. Ses grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle. Viennent ensuite un cellier, un coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele, avec accès au patio arrière doté d'une douche extérieure. Du salon, on accède à la salle de bains principale et à deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec vue.

Depuis la terrasse, un escalier extérieur mène à la terrasse/solarium de 10 m² avec une vue fantastique sur la mer et Cala Morell.

La maison a été récemment rénovée avec goût et raffinement, avec des matériaux de première qualité. Elle est dotée d'une isolation extérieure, d'une menuiserie extérieure de haute qualité avec double vitrage et rupture de pont thermique, de volets, de moustiquaires, d'une climatisation réversible, d'une cheminée à bois, de ventilateurs de plafond et d'un système d'alarme.

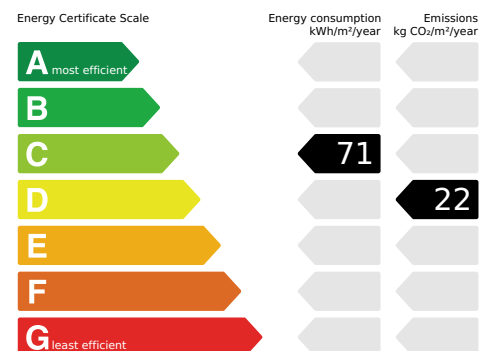
Au rez-de-chaussée, donnant sur le jardin, se trouve un débarras ou buanderie de 8 m² et une place de parking privée à côté de la route d'accès.

C'est sans aucun doute l'occasion idéale d'y vivre à l'année, de passer du temps en famille ou entre amis, ou de le louer grâce à une licence touristique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men63096

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

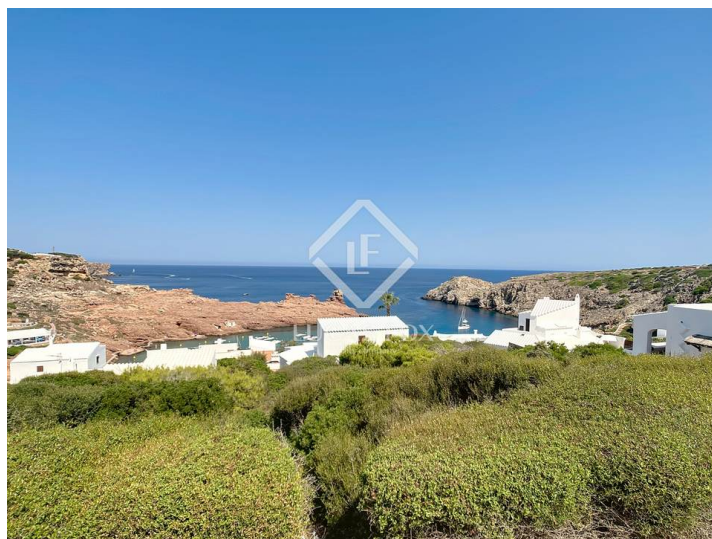


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne